

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на пер Брюханова, 1

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, пер Брюханова, 1

3 850 000 Р

106 944Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 18

Этаж

ВИДОВАЯ ОДНУШКА - РАСПАШОНКА!!! ПРИ ПОЛУЧЕНИИ КЛЮЧЕЙ - ОНА БУДЕТ С РЕМОНТОМ!!! Продам 1 комн квартиру в сданном доме ЖК Юность-3 в Ленинском районе на улице Ульяны Громовой, общей площадью 36,24 м<sup>2</sup>. Дом уже сдали в эксплуатацию. Примерно, в августе завершение ремонта в этой квартире. Вам останется только расставить мебель и справить новоселье. Прошу обратить внимание, что цена квартиры с ремонтом ниже, чем стоимость такой площади без ремонта от застройщика!!! Квартира распашонка. Окна выходят на две стороны: с одной - прекрасный вид на Волгу, с другой - во двор. Тем более, обзор с 11 этажа - просто шикарный!!! Дом отличается повышенной шумоизоляцией и теплоёмкостью помещений. Каркас здания утеплён минеральной плитой с финишной отделкой мокрый фасад, что повысит износостойкость и долговечность постройки. В доме установлен индивидуальный тепловой пункт, позволяющий жильцам экономить на коммунальных платежах. Во дворе - спортивная и детская площадки с безопасным покрытием, места для семейного отдыха, видеонаблюдение. Авторский дизайн входных групп, современные бесшумные лифты и колясочные в каждом подъезде. Дом находится в районе с развитой инфраструктурой, рядом с парками Юность и Победа. Этот район идеально подходит для людей, которые ценят мобильность и возможность быстро добираться ...

👁 1 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876309179](tel:+79876309179)

## Характеристики

|                   |             |                 |                     |
|-------------------|-------------|-----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома        | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 11          | Этажей<br>всего | 18                  |
| Площадь кухни     | 11.00 кв. м |                 |                     |



