

Купить квартиру за 3 700 000 рублей на ул Оренбургская, 34

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Оренбургская, 34

3 700 000 Р

62 712Р за м²



59.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Экологически чистый район на Верхней террасе рядом с парком 40-летия ВЛКСМ, где много прогулочных мест, зоопарк, волжский пляж и выезд на Президентский мост. Продается 3-х комнатная квартира-распашонка в панельном доме 75 серии. Состояние квартиры приличное, есть прекрасная возможность улучшить её на свой вкус. Удобная планировка на 2 стороны, все комнаты просторные. В центре квартиры большая прихожая, из которой можно попасть практически во все помещения. Окна пластиковые окна, смотрят из зала и кухни - на двор дома, из двух спален - на двор гимназии. На кухню 2 входа, можно попасть как из прихожей, так и из гостиной, что очень удобно. Огромные спальни расположены рядом, много места позволит разместить мебель и вещи любой конфигурации. Из гостиной выход на балкон, который остеклен и утеплен. Санузел отдельный, стояки заменены на пластиковые. Квартира расположена на 3м этаже, что очень удобно для жильцов любого возраста. Подъезд чистый, соседи приличные. Дом расположен в глубине соседних дворов, поэтому шума дорог практически не слышно. Рядом с домом развитая инфраструктура: - Школа 22 - Гимназия 44 - Детский сад 219 - Спортивный комплекс Лидер - больниц- торговые центры, аптеки, отделение сбербанк - остановки общественного транспорта. - парк 40-летия ВЛКСМ, что является ...

👁 1 с 05.06.2025, обновлен 05.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170605836](tel:+79170605836)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

