

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на пр-кт Академика Филатова, 9

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, пр-кт Академика Филатова, 9

5 450 000 Р

71 711Р за м²



76.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира (75,7 кв. м без учета балкона и лоджии), с высокими потолками 2,7 м, с большой кухней. Квартиры с такой планировкой - большая редкость! Квартира не угловая, не торцевая, этаж не первый и не последний. Квартира свободна от проживания, зарегистрированных (прописанных) лиц в квартире нет. Документы к продаже готовы, можем выйти на сделку в любое время. Квартиру продаем сами. Все собственники взрослые. Основные характеристики: • Дом 90-й серии, панельный, очень теплый, с отличной шумоизоляцией. • Во дворе две большие детские площадки, оснащенные различными игровыми элементами. • Возле дома большая асфальтированная парковка, в любое время можно без проблем припарковаться. • Квартира расположена во 2 подъезде на 8 этаже, что обеспечивает отличный вид и хорошую изоляцию от уличного шума, а также от мух и комаров (они к нам не долетают). Балкон и лоджия застеклены. Квартира с отличной планировкой - все комнаты изолированные, большой холл, кухня - гостиная. • Подъезд регулярно убирается, поддерживается чистота и порядок, в 2024 году был произведен косметический ремонт. есть мусоропровод. Планировка: • Гостиная 19,4 кв. м, с выходом на балкон, много естественного света. • Кухня 15,3 кв. м, очень просторная, кухонный гарнитур оставим. • Спальни: Две ...

👁 1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Зюзляева Ольга Сергеевна](#)

Телефон: [+79063924367](tel:+79063924367)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	15.00 кв. м

