

Купить квартиру за 2 150 000 рублей на ул Пушкирева, 74

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Пушкирева, 74

2 150 000 Р

107 500Р за м<sup>2</sup>



20.00 м<sup>2</sup>

Общая

5.00 м<sup>2</sup>

Кухня

8 из 9

Этаж

Просторная однокомнатная квартира в Засвияжском районе Ульяновска предлагает комфортное проживание с выгодной инфраструктурной доступностью. Объект расположен на улице Пушкирева, в 50 метрах от живописной набережной реки Свияга, что создает приятную среду для прогулок и отдыха. Планировка включает отдельный санузел и изолированную кухню. Металлическая входная дверь повышает безопасность, а установленные счетчики учета воды позволяют контролировать коммунальные расходы. Состояние квартиры предполагает косметический ремонт, что дает возможность новому владельцу адаптировать пространство под индивидуальные предпочтения без необходимости капитального ремонта. В комплектацию входят холодильник, стиральная машина и диван, что упрощает заселение. Транспортная доступность обеспечивается несколькими автобусными маршрутами с остановками в пешей доступности, а наличие наземного паркинга решает вопрос с размещением личного автомобиля. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены магазины «Магнит» и «Пятерочка», кафе, отделение Сбербанка, а также Гимназия №4 и Социально-педагогический колледж №1, что делает локацию удобной для семей с детьми и студентов. Квартира принадлежит единственному собственнику, не имеет обременений и готова к быстрой сделке. Удачное ...

👁 2 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Каширина Ольга Викторовна](#)

Телефон: [+79176314029](tel:+79176314029)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	5.00 кв. м

