

Купить квартиру за 3 350 000 рублей на Одесская улица, 1 к1

Ульяновская область, Ульяновск, Одесская улица, 1 к1

3 350 000 Р

98 529Р за м²



34.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Квартира расположена на 8 этаже 9-этажного дома по адресу ул. Одесская, д. 1 к.1. Дом оснащен автономной котельной, что обеспечивает стабильное отопление и горячее водоснабжение без сезонных отключений, а также снижает коммунальные расходы. Высота этажа гарантирует хорошую естественную вентиляцию, тишину и панорамный обзор из окон. Площадь квартиры составляет 33.5 кв. м, выполнена современная отделка: пластиковые окна с шумоизоляцией, натяжные потолки с точечным освещением, межкомнатные двери в едином стиле. Санузел полностью облицован кафелем, установлена качественная сантехника и новые биметаллические радиаторы. Квартира готова к заселению — никаких дополнительных вложений не требуется. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности расположены детские сады №190 и №7, гимназия №44, школы №42 и №22 с углубленным изучением иностранных языков. Вблизи находятся ЦГКБ, аптеки, детская школа искусств им. М.А. Балакирева, развивающие центры и ФОК Лидер. Для повседневных нужд работают супермаркеты и пункты выдачи Ozon и Яндекс. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ. В 3-5 минутах ходьбы остановки маршрутных такси (22, 78, 84), троллейбусов (№1, 2, 5, 6, 9, 12, 14, 15) и автобусов (28, 30, 35, 142 и другие). Выезд на Президентский мост и Сельдинское ...

👁 1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Морозов Александр Михайлович](#)

Телефон: [+79170524658](tel:+79170524658)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	8.00 кв. м

