

Купить квартиру за 5 450 000 рублей на улица Льва Толстого, 85

Ульяновская область, Ульяновск, улица Льва Толстого, 85

5 450 000 Р

77 857Р за м²



70.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Хотите шикарную квартиру в самом центре города, в которой сможете сделать ремонт полностью под себя? Тогда это ваш вариант! Квартира в исторической части города, в тихом районе центра на первом этаже пятиэтажного дома. Два входа - через подъезд и с внутреннего двора. Все комнаты изолированы. Просторный зал 19,36 метров с выходом на большой балкон. Окна зала и одной из комнат выходят на улицу Льва Толстого. Третья комната идет как нежилое помещение (отдельный кадастровый номер). Комната имеет выход на второй балкон. Балкон с лестницей, открыт. Эта комната выходит на чудесный сквер, одно из самых красивых мест города! Санузел раздельный. Можно легко сделать перепланировку и объединить. Высота потолков 3,1 м. В 2016-2017 доме проведен капитальный ремонт (ремонт фасада, фундамента, кровли, систем теплоснабжения, электроснабжения, водоотведения, полностью отремонтированы подъезды). Низкие коммунальные платежи! Расположение дома идеальное. Самый центр города. Напротив парк им.Матросова, Ульяновский Государственный Университет, гимназия №2 и №6, Детская поликлиника. Удобная транспортная развязка. 2 минуты пешком до ул.Железной Дивизии и 3 минуты пешком до ул.Гончарова Квартира подойдет как для жизни, так и для коммерческих целей, т.к. одна из комнат числится нежилым помещением. Предоставляем ...

👁 2 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Фролова Юлия Николаевна](#)

Телефон: [+79176304424](tel:+79176304424)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

