

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на ул Жиркевича, 3

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Жиркевича, 3

5 500 000 Р

98 214Р за м²



56.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная и светлая двухкомнатная квартира в престижном Ленинском районе, в современном доме 2010 года постройки. Это идеальное место для комфортного проживания с семьей или для инвестиций в арендный бизнес. Квартира оборудована автономным отоплением, что позволяет существенно сэкономить на коммунальных платежах. Расположена в тихом и спокойном районе, окна выходят во двор, где можно наслаждаться уютом и покоем. Рядом с домом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: детские сады, лицей, фитнес клубы Ultra, Рекорд, новый современный спортивный комплекс Искра с бассейнами, супермаркеты: Пятерочка, Гулливер, Магнит, поликлиники и многое другое. Благодаря удобному расположению, центр города всего в 10 минутах езды. Квартира имеет отличную планировку: просторная кухня (10,7 кв.м), шикарный зал (19 кв.м) с выходом на застекленную лоджию и уютная спальня (13 кв. м). Все окна выходят на солнечную сторону. Косметический ремонт. Окна везде пластиковые. Новые межкомнатные двери. Санузел отдельный. Бонус: кухонный гарнитур, встроенный шкаф-купе, в подъезде - большая кладовка. Во дворе детская площадка, закрытая территория. Один собственник, без долгов и обременений. Ипотека под выгодный процент. Звоните. Оперативно покажем, расскажем и обо всем договоримся. Код пользователя: ...

👁 2 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Низамова Эльвира Зявдятовна](#)

Телефон: [+79170519165](tel:+79170519165)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

