

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на ул Шевченко, 46А

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Шевченко, 46А

9 950 000 Р

104 737Р за м²



95.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

УСПЕЙ КУПИТЬ!!! Подходит по льготную ипотеку! Шикарный и светлый таун-хаус в самом престижном районе центральной части города для комфортной жизни счастливой и дружной семьей! Теплый дом с низкими коммунальными платежами. Замечательная планировка. Площадь 135 кв. м. На 1 этаже гостиная, изолированная кухня, санузел. На 2 этаже 2 спальни, санузел. Качественная застройка (материал стен керамзито-бетонные блоки). Двухконтурный газовый котел. Большие панорамные окна во всех комнатах. Французские балконы. Стены по желанию будут отштукатурены, проводка электросетей будет проложена по Вашим желаниям. У каждой секции свой земельный участок 1,5 сотки, где своя барбекю зона, можно обустроить зону отдыха, поставить бассейн, качели (выход отдельный). Все персональные коммуникации в доме: свет, газ, вода+канализация, счетчики. Нулевой этаж с 2-мя комнатами полностью со всеми коммуникациями, использован может быть по любому назначению (сауна, кинотеатр, тренажерный зал). К каждой секции отдельное парковочное место. Отличное расположение в центре города, заезд по ул. Ленина. Идеальный вариант для тех, кто хочет жить в центре города, но не любит шум и суету соседей. 3 минуты до улицы Минаева, но в то же время вне больших жилых комплексов и шумных дорог. После окончания строительства моста ...

👁 1 с 04.06.2025, обновлен 04.06.2025

Продавец: [Акопова Роза Самвеловна](#)

Телефон: [+79170507212](tel:+79170507212)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	11.00 кв. м

