

Купить квартиру за 3 690 000 рублей на Фестивальный бульвар, 3

Ульяновская область, Ульяновск, Фестивальный бульвар, 3

3 690 000 Р

94 615Р за м²



39.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

2 из 9

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира на втором этаже. Общая площадь — 35,3 кв.м, с учетом балкона — 38,77 кв.м. В тамбуре две квартиры. Квартира после косметического ремонта, чистая и ухоженная. Натяжные потолки, пластиковые окна, на полу линолеум. В ванной комнате свежий ремонт и новая сантехника. Кухонный гарнитур оставим по договоренности. Бытовая техника на гарантии. Оставляем водонагреватель, жалюзи и шкаф в прихожей. Есть помещение между этажами — колясочная для двух квартир. Там можно хранить коляски и другие вещи. Дом в живописном районе. Территория ухоженная и благоустроенная. Входная группа после капремонта. Есть пандус, видеодомофон, скамейки у подъезда и своя детская площадка. Вокруг дома парковка. Рядом детский сад №169 и школа №50. В шаговой доступности ТЦ «Самолет» и парк имени Маргелова. Один собственник. Долгов и обременений нет. Никто не прописан. Продажа чистая, быстрый выход на сделку. Уникальное предложение: ипотека под 14,99% на весь срок. Звоните, покажу в удобное время!

👁 1 с 02.06.2025, обновлен 02.06.2025

Продавец: [Ольга Арсентьева](#)

Телефон: [+79050379601](tel:+79050379601)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

