

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на улица Минаева, 36

Ульяновская область, Ульяновск, улица Минаева, 36

4 300 000 Р

97 727Р за м<sup>2</sup>



44.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом сердце Ульяновска, на улице Минаева, 36. Общая площадь составляет 44.7 квадратных метров, жилая площадь — 28 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного блочного дома, построенного в 1971 году. Высота потолков 2.7 метра создает ощущение пространства и свободы. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создает стильную и современную атмосферу. Просторные и светлые комнаты позволят вам почувствовать себя комфортно. Санузел совмещенный, что удобно для небольшой семьи. Из окон открывается вид на тихий двор, где можно насладиться утренним кофе на балконе. Здесь всё продумано до мелочей, чтобы вы могли сразу заехать и жить. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, где вы всегда найдете место для автомобиля. Это спокойный и ухоженный район. Блочные стены обеспечивают хорошую тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире всегда будет уютно и тихо. Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины находятся в шаговой доступности, что очень удобно для семей с детьми. Отличное транспортное сообщение позволяет быстро добраться в любую часть города. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, собственник один, без обременений ...

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 23.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176011946](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



