

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на проспект Маршала Устинова, 38

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Маршала Устинова, 38

6 300 000 Р

101 613Р за м²



62.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продам 2-комнатную квартиру комфорт-класса, в ЖК ЭКОСИТИ , по Устинова-38, 4/5, ДОМ СДАН. Огороженный малоэтажный жилой комплекс для комфортного проживания: въезд через шлагбаум, идеальный двор, современная детская и спортивная площадка, парковка во дворе. Дом одноподъездный, чистый просторный подъезд, на первом этаже колясочная. Индивидуальный ключ с выходом в парковую, лесную зону, к Волге. Общая площадь квартиры - 62 кв.м, прихожая почти 10 м, кухня 12 кв.м. НЕ ТОРЕЦ! Стяжка пола, разводка электрики есть, бр. дверь установлены, счетчики в наличии. Корейский двухконтурный газовый котел. Выход на остекленный балкон из кухни. Два с/у (можно сделать гардеробную), просторная прихожая, высокие потолки. Квартира готова под ВАШ креативный ремонт. Залогов, обременений и долгов нет. Взрослый собственник. Локация шикарная: экологическая зона, парк Прибрежный, чистейший воздух и вода, Волга, огромное количество магазинов и супермаркетов на любой вкус и кошелек, детские сады, развивайки, новый губернаторский инженерный лицей 102, ТЦ Сарай и проч... Риелторам с холодными звонками и поисками себе клиентов НЕ беспокоить! Цена 6300 000 руб.

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176202335](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м

