

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на ул Железнодорожная, 45

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Железнодорожная, 45

7 000 000 Р

94 595Р за м<sup>2</sup>



74.00 м<sup>2</sup>

Общая

41.80 м<sup>2</sup>

Жилая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 60 квадратных метров на пятом этаже десятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: Ульяновск, 4-й микрорайон, улица Железнодорожная, 45. Дом построен в 2003 году и окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира имеет продуманную планировку: жилая площадь составляет 45 квадратных метров, а кухня занимает 10 квадратных метров, что позволяет комфортно разместиться всей семье. Благодаря евроремонту, выполненному с использованием качественных материалов, жильё выглядит свежо и современно. Наличие отдельного санузла добавляет удобства в повседневное использование пространства. Из окон открывается прекрасный вид на двор и улицу, а также имеется балкон, где можно наслаждаться чашкой кофе на свежем воздухе. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка со шлагбаумом, что гарантирует безопасность транспортного средства. Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости необходимых объектов инфраструктуры: рядом расположены продуктовые магазины Магнит и супермаркет, барбершоп Отец, аптека ВИТА Экспресс, кофейня Stay coffee и ресторанный комплекс Старый Вокзал. Для детей во дворе установлена детская площадка, где они могут безопасно играть ...

👁 1 с 22.05.2025, обновлен 22.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170607459](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	10
Площадь жилая	41.80 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

