

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на улица Луначарского, 26

Ульяновская область, Ульяновск, улица Луначарского, 26

2 450 000 Р

59 756Р за м²



41.00 м²

Общая

18.90 м²

Жилая

9.40 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира в Ульяновске по адресу: улица Луначарского, 26. Общая площадь квартиры составляет 41.7 кв. м. Она расположена на первом этаже 10-этажного панельного дома, построенного в 2004 году. Высота потолков — 2.64 метра, что создает ощущение простора. Окна выходят как во двор, так и на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение. Жилая площадь составляет 18.9 кв. м, а кухня — 9.4 кв. м, где можно обустроить уютную обеденную зону. В квартире отдельный санузел. Главное преимущество — отдельный вход, который оборудован по проекту и сдан в эксплуатацию при сдаче дома! Квартира распашонка и два входа! Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженными подъездами и регулярным обслуживанием. В доме есть пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о повседневных бытовых вопросах. Для автомобилистов предусмотрены парковочные места. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Транспортная доступность также на высоком уровне — до ближайших остановок общественного транспорта можно дойти пешком всего за несколько минут. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека, юридически объект чист, без обременений и задолженностей ...

👁 2 с 18.05.2025, обновлен 18.05.2025

Продавец: [ПРО Симбирск](#)

Телефон: [+79016377920](tel:+79016377920)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	10	Площадь жилая	18.90 кв. м
Площадь кухни	9.40 кв. м		



