

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на проспект Гая, 35Б

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Гая, 35Б

4 950 000 Р

126 923Р за м²



39.00 м²

Общая

15.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

18 из 18

Этаж

Арт. 104669237 Шикарный вариант для старта в развитом районе. Квартира, куда вы можете сразу заехать и жить, расположена по адресу: пр. Гая, д.35б общей площадью 39.4 кв.м. и балконом 3.73 кв.м. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 2 взрослых собственника более 4 лет. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому готовы СРАЗУ ВЫХОДИТЬ НА СДЕЛКУ. Укажем в договоре ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. В квартире НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ и НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, легко пройдет проверку любого банка, юриста. Покажем все документы, у нас полный комплект. Подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, поможем с одобрением. КВАРТИРА: Квартира с хорошим ремонтом, можно заехать и жить. Есть отдельная гардеробная комната - мечта любой хозяйки. Установлены современные пластиковые окна. Натяжные потолки со светильниками. На полу линолеум. Санузел просторный, отделан кафелем, доступ к трубам и счетчикам обеспечен. Балкон с шикарным видом на город, полностью остеклен. Надежная входная дверь с отличной шумоизоляцией, домофон. Установлена сплит-система, что значительно улучшит комфорт в квартире, особенно в жаркую погоду. Квартира содержится в чистоте и порядке. ДОМ: Монолитно-кирпичный дом 2019 г. Главное преимущество дома - это автономное отопление, за счет которого низкие коммунальные платежи. Имеется шлагбаум, что позволяет не заезжать посторонним людям во двор ...

👁 1 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	18	Этажей всего	18
Площадь жилая	15.40 кв. м	Площадь комнат	15.40 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		

