

Купить квартиру за 8 550 000 рублей на ул Баумана, 58

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Баумана, 58

8 550 000 Р

111 039Р за м<sup>2</sup>



77.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 3

Этаж

Отличная квартира в клубном дом 2014 г. постройки. Индивидуальное отопление. Дом на самоуправлении, прямые договора со всеми ресурсоснабжающими организациями и очень низкие коммунальные платежи - до 4000 р. зимой, до 1800 р. летом. Двухконтурный газовый котел. Солнечная сторона. Имеется кондиционер. Удобная современная планировка. Очень просторный санузел с гигиеническим душем. Высокие потолки (2,8 м). Большие светлые комнаты - гостиная, спальня, детская. Натяжные потолки. На полу плитка и ламинат. Третий этаж открывает вам замечательный вид из окна - видно горизонт. Тихий район с хорошими автодорогами и освещением. Рядом Пятерочка, Магнит, КиБ, школа 56, садик, поликлиника #2, аптеки, Сбербанк, Сарай. Удобная транспортная доступность всех районов города, до Центра 10 мин., Засвияжье так же, недалеко Парк Победы, до нового моста за Волгу рукой подать. На ул. Баумана одностороннее движение, транспорта проезжает немного. Во дворе на закрытой освещенной территории зона отдыха общего пользования - мангал, стол, скамейки. На придомовой территории детская площадка. Большая парковка. Гараж в цоколе - очень удобно при желании. Один взрослый собственник более 5 лет. Без обременений. На сделку готовы выйти сразу. Возможна ипотека. Звоните! С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы ...

👁 1 с 17.05.2025, обновлен 17.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170601750](tel:+79170601750)

## Характеристики

|                   |   |               |             |
|-------------------|---|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3 | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 3 | Площадь кухни | 15.00 кв. м |

