

Купить квартиру за 11 000 000 рублей на Новосондецкий бульвар, 19

Ульяновская область, Ульяновск, Новосондецкий бульвар, 19

11 000 000 Р

141 026Р за м²



78.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 104447983 Шикарная двухуровневая квартира 77,7 кв.м в центре Нового города с двумя лоджиями. Возможен обмен. О квартире: комнаты изолированы. уникальная планировка. В этой квартире на первом уровне расположены кухня 11,1 кв.м и гостиная 21,6 кв.м с лоджией 7м и санузел, на втором уровне - две спальни 16,3 и 12,5 кв.м с лоджией 7м и санузел. хорошая шумоизоляция, соседей не слышно две лоджии застеклены высота потолков 2,76м возможен обмен О доме: удачное месторасположение - тихий центр Нового города, далеко от дорог. дом элитный, кирпичный, стены укрыты слоем утеплителя, который защищается фасадным кирпичом. В массовом строительстве такие технологии не применяются из-за высокой стоимости. Дом сдан в 2009г. стояки водоснабжения и трубы отопления выполнены из оцинкованной стали Отсутствие управляющей компании снизило коммунальные платежи. Зимой квартплата 7-8т.р, летом до 4т.р. Обслуживанием дома занимается товарищество собственников недвижимости «ТСН «Новосондецкий №19». ТСН заключило прямые договора с поставщиками коммунальных услуг. чистый, отремонтированный подъезд. въезд на территорию дома только своим, места для парковки достаточно. Инфраструктура: Ближайшие к дому супермаркеты: Магнит, Пятерочка, Гулливер - все в шаговой доступности Ближайшие к дому школы ...

👁 2 с 16.05.2025, обновлен 16.05.2025

Продавец: [Казак Олег](#)

Телефон: [+79661147035](tel:+79661147035)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

