

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на улица Рябикова, 60А

Ульяновская область, Ульяновск, улица Рябикова, 60А

6 500 000 Р

94 203Р за м<sup>2</sup>



69.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Арт. 103919671 Просторная элитная 2-х комнатная площадью 68.6 кв.м в Засвияжском районе. Продаю или меняю на 1-2 комнатную квартиру. Ипотека от 15% годовых. О квартире: Окна на две стороны - дают много света и возможность быстро проветрить помещение. встроенная мебель и техника остаются покупателюКвартира сухая, теплая, светлая. 9 этаж 10-ти этажного дома. Есть возможность извлекать доход: арендная плата за эту квартиру составит 25 т.р. в месяц. лоджия 6м застеклена О доме: Панельный 2007г. постройки - проверенный временем на качество. Управляющая компания - «Дом-сервис» чистый, отремонтированный подъезд состояние инженерных систем дома хорошее. мусоропровод есть, лифт есть Инфраструктура: рядом вся основная инфраструктура района: Торговые Центры, рынок, кинотеатр Луна. Ближайшие к дому детские сады: Семицветик, д/с №224 Рябикова, 54а 200 м, Жар-птица, д/с №155 Рябикова, 58 270м, Чебурашка, д/с №150 Рябикова, 76 360мБлижайшие к дому школы: Средняя школа №82 Самарская, 11а 500м, СШ №61 Камышинская, 51 0.57 км, Гимназия №13 Камышинская, 28 0.57 км, Лицей при УлГТУ №45 Камышинская, 32 0.7 км Гимназия №34 Рябикова, 25а 0.71 кмОстановка общественного транспорта: Торговый центр Альянс Трамваи: 4,5,6,9,15,19,22,22к, Автобусы: 4с,28,28н, Маршрутки: 4,4в,5,11,50,52 ...

👁 1 с 12.05.2025, обновлен 12.05.2025

Продавец: [Казак Олег](#)

Телефон: [+79661147035](tel:+79661147035)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 10 | Площадь<br>кухни | 13.00 кв.<br>м |

