

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на пр-кт Столыпина, 1

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, пр-кт Столыпина, 1

3 500 000 Р

109 375Р за м²



32.00 м²

Общая

16.40 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 103733676 Прекрасный шанс стать владельцем этой отдельной и функциональной квартиры, площадью 35 кв.м с учетом лоджии, в новом микрорайоне Нового города. Возможен обмен. Ипотека от 15% с нашим брокером. О квартире: Это современная квартира-в новом доме. Выполнена шумоизоляция стен автономное поквартирное отопление: свой газовый котел затраты на оплату коммунальных услуг зимой до 3 т.р, летом до 1 т.р. комфортный 2-й этаж Есть возможность извлекать доход: арендная плата за эту квартиру составит 20т.р. в месяц. посуточная аренда от 30т.р. О доме: кирпичный дом 2016 г. постройки красивый ухоженный двор-сад без машин Инфраструктура: Ближайшие к дому школы: Средняя школа 50 Фестивальный бульвар, 4 1.3 км, Средняя школа 69 Фестивальный бульвар, 18 1.52 км, Гимназия 65 им. Н. Сафронова Фестивальный бульвар, 24 1.69 км Ближайшие к дому детские сады: Детский сад 183 Галушина бульвар, 2 270 м, Самолётик, детский сад 29 Фестивальный бульвар, 11 1.28 км, Алые паруса, центр развития ребенка-детский сад 188 40 летия Победы, 22 1.32 км, Детский сад 7 Солнечная, 10 1.44 км Остановки общественного транспорта Остановка проспект Столыпина , на пр-те Столыпина - маршрутка 47, Остановка Торговый центр Лента на проспекте Созидателей, автобусы 10,28,30,35,46,65, маршрутка 15,22 ...

👁 2 с 09.05.2025, обновлен 09.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	16.40 кв. м	Площадь комнат	16.40 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



