

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на ул Промышленная, 40

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Промышленная, 40

3 400 000 Р

80 952Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

26.60 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 103350753 Идеальный вариант для семей с детьми: школа и 3 детских садика в 2-х минутах ходьбы. Ключи в день сделки. Вашему вниманию предлагается 2-комнатная квартира площадью 42.31 кв.м. и балконом 3.3 кв.м., в развитом Засвияжском районе по адресу: ул. Промышленная, 40. ПРО ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник более 10 лет. Мы в ПРЯМОЙ ПРОДАЖЕ, поэтому готовы СРАЗУ ВЫХОДИТЬ НА СДЕЛКУ. Укажем в договоре ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ. В квартире НЕТ ОБРЕМЕНЕНИЙ и НЕТ ПЕРЕПЛАНИРОВОК, легко пройдет проверку любого банка, юриста. Покажем все документы, у нас полный комплект. Собственник будет присутствовать на сделке лично. Подходит под ИПОТЕКУ, в случае необходимости, поможем с одобрением. КВАРТИРА: Квартира, куда вы сможете сразу заехать и жить. Установлена надежная входная дверь. В зале и спальне - пластиковые окна, на кухне деревянное окно. Санузел совмещенный в кафеле, очень чистый и опрятный. Остается кухонный гарнитур, вместительный шкаф-купе в зале и шкаф в прихожей, водонагреватель. В 2020 году в квартире проведен капремонт: - полностью заменены полы: демонтаж до стяжки, новые лаги, гравийная засыпка, звукоизоляция, ДСП, ДВП, линолеум; - все межквартирные швы заделаны бетоном и мастикой — усиленная шумоизоляция; - полная замена проводки: разведена в кабель-каналы, установлены новые ...

👁 2 с 06.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.60 кв. м	Площадь комнат	17.90 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		

