

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Тельмана, 28

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Тельмана, 28

4 700 000 Р

114 634Р за м²



41.00 м²

Общая

26.30 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Арт. 103044712 Продаётся 2-комнатная квартира — Заволжский район, ул. Тельмана, д. 28 Идеальный вариант для семьи с детьми! Просторная и уютная 2-комнатная квартира общей площадью 42 м², на 4 этаже 5-этажного кирпичного дома, расположена в зелёном и спокойном районе Ульяновска — Заволжском. Планировка и характеристики: Изолированные комнаты: 17.87 м² + 8.39 м² Кухня: 7.03 м² Балкон: застеклённый, 3.2 м², с видом на улицу Санузел: совмещённый Этаж: 4 из 5, без лифта Отопление: центральное, дом кирпичный — тёплый зимой и прохладный летом Состояние: косметический ремонт, можно заехать и жить Мусоропровод отсутствует — чистота и порядок на этаже Инфраструктура для семьи с детьми — всё рядом: Детская поликлиника — во дворе Детский сад 148 — буквально во дворе Гимназия 59 — 3 минуты пешком Бассейн Олимп — 5 минут пешком, отличное место для детского и взрослого досуга В шаговой доступности супермаркеты (в том числе Пятёрочка, Магнит, Fix Price) Поблизости — остановки общественного транспорта, удобный выезд на Димитровградское шоссе и Президентский мост В нескольких минутах — парк 40-летия ВЛКСМ, отличное место для прогулок До центра города — ~25 минут на автомобиле или автобусе Преимущества квартиры: Планировка подойдёт как для семьи с детьми, так и для сдачи в аренду Уютный балкон ...

👁 2 с 05.05.2025, обновлен 06.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170607513](tel:+79170607513)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	26.30 кв. м	Площадь комнат	17.90 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

