

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Заречная улица, 31

Ульяновская область, Ульяновск, Заречная улица, 31

4 200 000 Р

63 636Р за м²



66.00 м²

Общая

39.60 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 9

Этаж

Продается солнечная трёхкомнатная квартира в спокойном тихом районе, 1 остановка от центра. Дом кооперативный под управлением собственного ТСЖ, низкие коммунальные платежи и ухоженная территория, чистые подъезды. Соседи спокойные, все друг друга знают очень давно. В квартире в жилых комнатах и кухне сделан косметический ремонт. Кухня очень просторная, более 10 кв.м. К кухне примыкает кладовка, что при желании позволяет увеличить кухню ещё на 3 кв.м. Санузлы требуют ремонта, но в данный момент они в нормальном состоянии. Никакой плесени, всё работает, просто давно не было в них ремонта. Спальни выходят на обе стороны дома. в обеих спальнях застеклённые лоджии без отделки. утром солнце в одной спальне, вечером в другой. Днём солнце не бьет в окна. В окрестностях школа в 3 мин ходьбы, остановка в 5 минутах. Рядом все необходимые магазины: Гулливер, Победа, Пятёрочка и прочие, аптека и пункты выдачи маркетплейсов. До пляжа на Волге 10 минут пешком по лесочку. Из окна вид на центр. Один собственник, никаких долгов, быстро выйдем на сделку.

👁 1 с 05.05.2025, обновлен 05.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170600784](tel:+79170600784)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	39.60 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

