

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на ул Отрадная, д. 52

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Отрадная, д. 52

5 550 000 Р

69 288Р за м<sup>2</sup>



80.10 м<sup>2</sup>

Общая

61.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

ID в ИМЛС: 45580457 Вашему вниманию представлена 3-комнатная квартира ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ! г Ульяновск ул Отрадная 52. Площадью 80,32 кв.м., по адресу ул.Отрадная, дом 52. В квартире проведен кап. ремонт 2023-24 года (сам дом тоже после кап. ремонта) НЕ хрущевка - переходная серия, в подъезде всего 2(!) квартиры на этаже. Спальня 20 кв. м. Спальня 14 кв. м. Студия (зал + кухня) 28 кв. м. Холл 11 кв. м. В квартире все комнаты изолированные, окна выходят на две стороны, 2 балкона обшиты евровагонкой с пластиковыми стекло -пакетами (2023г.), бронированная входная дверь из толстого металла, отдельный санузел отделан импортной плиткой. Пол - плитка на входной зоне, в кухне и сан узле, на кухне теплый пол (электро), ламинат во всей квартире 33 класса. Добротные межкомнатные двери и окна- все из натурального дерева. Трубы пластиковые включая стояки отопления с 1 по 5 этаж. В подарок остается кухонный гарнитур 2024 года и техника BOSCH, а так же некоторая мебель по договоренности. Установлены счетчики на воду. Электросчетчик находится в квартире. Перепланировка узаконена! Есть возможность сделать дополнительную третью спальню с окном. Окна спальни выходят на юго -запад, кухня на северо -восток. Слышимости в доме нет, соседей вообще не слышно. Дом оборудован видеокамерами!, мусоропроводом! ...

👁 73 с 05.05.2025, обновлен 25.08.2025

Продавец: [Любовь Вячеславовна](#)

Телефон: [+7 \(937\) 274-83-30](tel:+7(937)274-83-30)

## Характеристики

|                       |             |                  |                     |
|-----------------------|-------------|------------------|---------------------|
| Количество комнат     | 3           | Тип дома         | панельный           |
| Этаж                  | 4           | Этажей всего     | 5                   |
| Состояние объекта     | отличное    | Наличие телефона | да                  |
| Наличие балкона       | да          | Площадь жилая    | 61.00 кв. м         |
| Площадь кухни         | 12.00 кв. м | Высота потолков  | 2.7 м               |
| Апартаменты           | нет         | Отделка          | под ключ (чистовая) |
| Покрытие пола         | ламинат     | Вид из окон      | во двор             |
| Наличие мусоропровода | да          |                  |                     |

