

Купить квартиру за 3 900 000 рублей на ул Уютная, 4

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Уютная, 4

3 900 000 Р

57 353Р за м²



68.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Арт. 102989482 3-комнатная квартира удобной планировки площадью 67.6 кв.м в уникальном тихом и экологически чистом месте Ленинского района. Продаю или меняю на 1-2 комнатную квартиру. Ипотека от 15% годовых. О квартире: Окна на две стороны - дают много света и возможность быстро проветрить помещение. Квартира сухая, теплая, светлая. 5 этаж, новая газовая плита, центральное отопление, квартплата зимой 8-9 тыс.р., летом до 4 т.р. Есть возможность извлекать доход: арендная плата за эту квартиру составит 20 т.р. в месяц. лоджия 6м застеклена О доме: Панельный 1991г. постройки - проверенный временем на качество. Управляющая компания - УК «Союз» чистый, отремонтированный подъезд состояние инженерных систем дома хорошее. Лифта нет Прекрасное месторасположение: Тихое, уютное место без шума от машин и загазованности. Соседство с коттеджным поселком. Инфраструктура: местный магазин рядом с домом Ближайшие к дому детские сады: Гусельки, д/с №128, Розы Люксембург, 58 890м Д/с №130 ул.Р. Люксембург, 56 910м Ближайшие к дому школы: Средняя школа №29, Розы Люксембург, 48 1.15 км, СШ №28 Пархоменко, 98 2.06 км, СШ №57 Радищева, 168 2.28 км СШ №21 Тимирязева, 51 2.42 км, СШ №56 Толбухина, 57 2.63 км Остановка общественного транспорта: Уютная улица , маршрутки: 4, 4В Красивый парк ...

👁 1 с 01.05.2025, обновлен 01.05.2025

Продавец: [Казак Олег](#)

Телефон: [+79661147035](tel:+79661147035)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	11.00 кв. м

