

Купить квартиру за 4 150 000 рублей на ул Аблукова, 85

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Аблукова, 85

4 150 000 Р

78 302Р за м²



53.00 м²

Общая

30.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Арт. 102425085 Если вы обошли уже все квартиры на районе и вам не нравится ни один из ремонтов , сделанных собственниками , то эта квартира точно ждала Вас ! Продаем по цене студии 25 кв.м. в бетоне что рядом в ЖК Аквамарин , т.е. локация таже , а метров в 2,5 раза больше ! Поэтому не упустите свой шанс - записывайтесь на просмотр с 8:00-21:00 все покажем и расскажем ! И мы даже не будем вас томить и уже в этом объявлении раскроем все важные основные моменты : Общая площадь вместе с лоджией 57.3 кв.м. Все комнаты изолированные . Окна выходят на тихий двор, около дома остановка общественного транспорта, 1 взрослый собственник будет присутствовать на сделке , квартира без долгов и обременений . На данный момент в квартире проживают квартиранты с ежемесячной платой по такому раскладу : плата за квартиру 20000 + регистрация 4 девочек по 2000 и того 28000 + счётчики. Если вы искали именно как инвестицию , то вам даже не нужно терять время и деньги в поиске арендатора . ВНИМАНИЕ : цена снижена на месяц , пока в продаже дом , который хотим купить ! Инфраструктура : благоустроенная набережная для отдыха и вечерних прогулок 2 игровые площадки перед и за домом 12 минут пешком до ТЦ Ашан более 5 д/с в пешей доступности 24 лицей и 51 школа открытие нового моста , что делает ...

👁 1 с 28.04.2025, обновлен 28.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](tel:+79170602822)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	30.90 кв. м	Площадь комнат	18.10 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

