

Купить квартиру за 4 380 000 рублей на ул Минаева, 34

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Минаева, 34

4 380 000 Р

104 286Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 11

Этаж

Продается великолепное помещение площадью 42 квадратных метра. Это уникальное предложение идеально подходит для ведения бизнеса в сфере красоты и здоровья. Преимущества помещения: 1. Удобная планировка: Помещение включает 4 функциональные комнаты, что позволяет организовать рабочие зоны для различных услуг — маникюра, педикюра, массажа и косметологических процедур. 2. Санитарные нормы: Ремонт выполнен с учетом всех санитарных норм, что гарантирует безопасность и комфорт для клиентов. Все стены и полы облицованы кафельной плиткой, что облегчает уборку и поддержание чистоты. 3. Отдельный вход: Наличие отдельного входа обеспечивает удобство для клиентов и создает атмосферу приватности. 4. Два санузла: Наличие двух санузлов значительно повышает комфорт для клиентов и сотрудников, что особенно важно в условиях активной работы. 5. Центральное расположение: Помещение находится в самом центре города, рядом с остановками общественного транспорта, что обеспечивает высокий поток клиентов и легкий доступ для жителей окрестностей. 6. Гибкость использования: Помещение подходит не только для услуг красоты, но и для других бизнесов, таких как офис, студия или учебный центр. 7. Низкие эксплуатационные расходы: Благодаря регистрации как квартиры, вы сможете значительно сэкономить на налогах ...

👁 1 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867359179](#)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	11	Площадь кухни	7.00 кв. м

