

Купить квартиру за 4 380 000 рублей на улица Минаева, 34

Ульяновская область, Ульяновск, улица Минаева, 34

4 380 000 Р

101 860Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 11

Этаж

Продается великолепное помещение площадью 42 квадратных метра. Это уникальное предложение идеально подходит для ведения бизнеса в сфере красоты и здоровья. Преимущества помещения: 1. Удобная планировка: Помещение включает 4 функциональные комнаты, что позволяет организовать рабочие зоны для различных услуг — маникюра, педикюра, массажа и косметологических процедур. 2. Санитарные нормы: Ремонт выполнен с учетом всех санитарных норм, что гарантирует безопасность и комфорт для клиентов. Все стены и полы облицованы кафельной плиткой, что облегчает уборку и поддержание чистоты. 3. Отдельный вход: Наличие отдельного входа обеспечивает удобство для клиентов и создает атмосферу приватности. 4. Два санузла: Наличие двух санузлов значительно повышает комфорт для клиентов и сотрудников, что особенно важно в условиях активной работы. 5. Центральное расположение: Помещение находится в самом центре города, рядом с остановками общественного транспорта, что обеспечивает высокий поток клиентов и легкий доступ для жителей окрестностей. 6. Гибкость использования: Помещение подходит не только для услуг красоты, но и для других бизнесов, таких как офис, студия или учебный центр. 7. Низкие эксплуатационные расходы: Благодаря регистрации как квартиры, вы сможете значительно сэкономить на налогах и коммунальных ...

👁 2 с 24.04.2025, обновлен 24.04.2025

Продавец: [Ильдар](#)

Телефон: [+79661590389](tel:+79661590389)

## Характеристики

|                   |    |                  |               |
|-------------------|----|------------------|---------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 1             |
| Этажей всего      | 11 | Площадь<br>кухни | 8.00 кв.<br>м |

