

Купить квартиру за 3 099 000 рублей на ул Железнодорожная, 15

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Железнодорожная, 15

3 099 000 Р

72 070Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

25.30 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Предлагаем вашему вниманию двухкомнатную квартиру в Ульяновске на Железнодорожной улице. Общая площадь квартиры составляет 43 кв. м, из которых жилая площадь — 25,3 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома, построенного в 1975 году. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность воплотить собственные дизайнерские идеи и создать интерьер по своему вкусу. Из окон открывается вид на улицу, а наличие балкона расширяет пространство и позволяет наслаждаться свежим воздухом. В квартире есть один совмещенный санузел. Дом с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Здание находится в хорошем состоянии, подъезды чистые и ухоженные. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины, что делает жизнь здесь комфортной и удобной. Хорошая транспортная доступность позволит быстро добраться до нужной точки города. Квартира продается без обременений, все документы готовы к сделке. Возможна продажа в ипотеку. Подходит как для собственного проживания, так и для инвестиции под сдачу в аренду. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вживую оценить все преимущества этой квартиры. Записывайтесь на удобное для вас время!

👁 4 с 23.04.2025, обновлен 23.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79867353548](tel:+79867353548)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 5          | Площадь жилая | 25.30 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м |               |             |



