

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на пр-кт Ленинского Комсомола, 11

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, 11

6 000 000 Р

70 588Р за м<sup>2</sup>

85.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 9

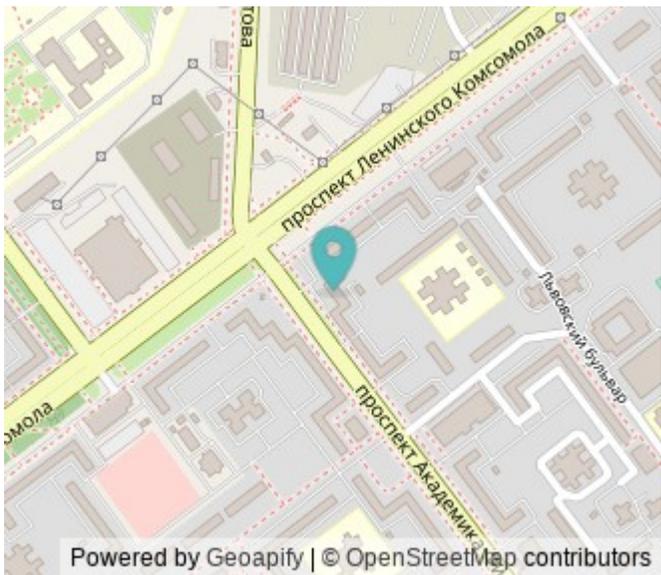
Этаж

Продается просторная 4-комнатная квартира, общей площадью 85.6 кв.м. Квартира очень тёплая, т.к. все уличные стены и полы утеплены пенофолом и гипроком. Кроме того, по стандарту, имеется дополнительный стояк прямой подачи. Большие изолированные комнаты (19, 12, 11, 14,5) выходят в большой квадратный коридор (14 кв.м.). Есть гардеробная (2,5 кв м) и узаконенный тамбур на одну квартиру. Соседи только сверху. Две 6-ти метровые лоджии выходят на разные стороны (одна - на пр. Ленинского комсомола, другая - во двор). Такая особенность планировки позволит желающим организовать на месте квартиры бизнес-зоны. Балконы обшиты, сделаны вместительные угловые шкафы. В шаговой доступности д/сады, 73 и 75 школы, спортивный комплекс Орион, 8 школа искусств. Квартира продается с мебелью: шкафы-купе, кухня натурального дерева, люстры, оконные шторы, жалюзи. Дом расположен в стороне от дороги, большая площадь для парковки. Готовы к сделке, поможем оформить ипотеку, покупателям юридическое сопровождение Доп. описание: санузел отдельный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, лифт пассажирский, косметический ремонт, также имеются: телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, домофон, железная дверь. Номер в базе: 11928200 ...

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170508578](tel:+79170508578)



## Характеристики

Количество комнат	4	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	10.00 кв. м

