

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на проспект Нариманова, 97

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Нариманова, 97

4 200 000 Р

77 778Р за м²



54.00 м²

Общая

32.00 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаётся квартира новой серии в Ленинском районе города. Отличное расположение дома, рядом остановка общественного транспорта с удобной посадкой, всегда есть возможность сесть и добраться в любой конец города. Также в шаговой доступности супермаркет Магнит , детский сад 20 Искринка , городская больница 2, женская консультация. Дом 1992 года постройки, качественный, тёплый. Ухоженная придомовая территория. Во дворе имеются специально оборудованные детские площадки. Квартира отличной планировки. Зал 19 кв м с выходом на балкон, спальная комната 13 кв м, кухня 8 кв м, прихожая 9 кв м. Все комнаты изолированные, квадратные, что позволяет удобно разместить мебель. В зале и в прихожей имеются встроенные шкафы для хранения различных бытовых предметов. Санузел раздельный. Состояние квартиры удовлетворительное, подходит для проживания. Установлены пластиковые окна. Балкон застеклён. Подъезд дома чистый с мусоропроводом. Есть тамбур на две квартиры. Отличные соседи. Квартира подходит, как для личного проживания, так и в качестве инвестиции для дальнейшей сдачи в аренду. Предложение достойно внимания, звоните! Несколько собственников. Есть несовершеннолетний собственник. Без обременений.

👁 1 с 18.04.2025, обновлен 18.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170603248](tel:+79170603248)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	32.00 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



