

Купить складское помещение за 221 001 000 рублей на Октябрьская ул., 22, к 24

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Октябрьская ул., 22, к 24

221 001 000 Р

19 217Р за м²



11500.00 м²

Общая

Продаётся комплекс, объединяющий торговые, складские, производственные и офисные площади класса "С", заполненный арендаторами на 100%.
Общая площадь здания 11 500 кв.м., в собственности.
Земельный участок 13176 кв.м. в аренде до 2053 года.
Арендопригодные площади:
- производственно-складские площади 8600 кв.м. расположены в три этажа;
- офисные помещения 1300 кв.м. расположены в 5 этажей;
- открытая складская площадка 3000 кв.м.;
- стоянка на 200 машиномест.
Здание: 1 и 2 этаж - высота потолков 5,6 м, шаг колонн 6*9, допустимая нагрузка на полы 900 кг/м²;
цокольный этаж - высота потолков 4,6 м, шаг колонн 6*9, допустимая
нагрузка на полы без ограничений.
Офисные помещения - высота потолков в 3 м, свободная планировка.
Собственная газовая котельная
мощностью 1200 кВт.
Разрешенная мощность электроэнергии 150 кВт.
Центральное водоснабжение и канализация
Пожарная сигнализация и оповещение.
Автоматическая система порошкового пожаротушения
Видеонаблюдение.
Грузовые подъемники 4 ед.
Готовый арендный бизнес- арендаторы "Мебель черномезья", "Орматек", "Ангстрем", "Евро беби", "РОССКО" и другие ...

👁 4 с 25.04.2022, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	3	Наличие лифта	пассажирский лифт
Наличие отопления	да	Наличие парковки	да

