

Сдать складское помещение за 650 000 рублей на Азовская улица, 95

Ульяновская область, Ульяновск, Азовская улица, 95

650 000 Р в месяц

500Р за м² в месяц

1300.00 м²

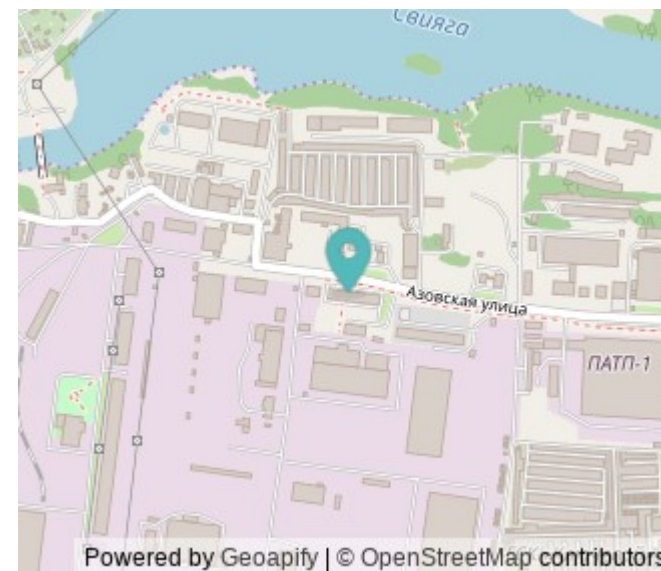
Общая

Описание БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА! Номер объекта в базе # 21162 Производственно-складские помещения свободного назначения. Участок 1 га, в центре города, категория земель Земли поселений . 300 м от улицы Азовской, территория индустриального парка УАЗ. В эксплуатацию (2025) будет введен корпус 1296 м². Возможна дополнительная площадь. Первый блок 216 м² (СТО): Аренда: 190 000 руб./мес. Помещение (180 м²) с отдельным входом. Бокс (144 м²) с высотой потолка 8 м, 2 ворот 4х4,5 м. С/У, свет, вода, канализация, отопление. Офисное помещение (36 м²) с С/У и душевой. Парковка. Второй блок 1116 м² (склад и т.п.): Аренда: 670 000 руб./мес. Помещение (864 м²) с отдельным входом. Ворота 4х4,5 м, высота потолка 8 м. С/У, свет, вода, канализация, отопление. Двухэтажные офисные помещения (252 м²), 8 кабинетов. Возможность стоянки для большегрузов (0,5 га). Особенности: Обеспыленное покрытие пола. Зоны для складского и офисного персонала. Отопление, электроэнергия, видеонаблюдение. Ограждение, парковка, интернет, водопровод, канализация, газ (в планах), трансформаторная подстанция, котельная, гидрант. Район удобен для бизнеса благодаря развитой инфраструктуре. Возможна дополнительная застройка 4000 м² ...

👁 0 с 12.10.2025, обновлен 12.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176017022](tel:+79176017022)



Характеристики

Этажей всего 2

