

Купить складское помещение за 13 202 400 рублей на проезд Нефтяников, 12

Ульяновская область, Ульяновск, проезд Нефтяников, 12

13 202 400 ₽

22 004 ₽ за м<sup>2</sup>



600.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продается производственно-складское помещение (кад.номер 73:24:011205:174) общей площадью 2528,4 кв.м. (кад.номер 73:24:011205:174), расположенное на земельном участке 4893 кв.м. (кад.номер 73:24:011205:276) Основные характеристики помещений: - отдельно стоящее здание; - удобный подъезд; - отапливаемое помещение; - санузлы, водоснабжение, канализация, мощность 100 квт (возможно увеличить) - здание и земельный участок в собственности; - 5 погрузо-разгрузочных ворот - высота потолков 6м, до ферм 5м.; - пол бетон антипыль - есть возможность подвести газ, вдоль здания проходит рабочий газопровод, имеется готовый проект со всеми необходимыми разрешениями; - здание оснащено пожарной сигнализацией - возможное использование: под различные виды производств, с возможностью расширения и модернизации. - здание занято стабильно работающими арендаторами - Объект расположен в 5 км от междугородной трассы Стоимость продажи - 55 625 000 рублей. Торг и обсуждение при осмотре. Продажа от собственника, без комиссий

 3 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876311563](tel:+79876311563)

## Характеристики

Этажей всего 1

<https://ulyanovsk.restate.ru/obj/prodazha-sklada-proezd-neftyanikov-12-15158699/>

