

Сдать складское помещение за 364 750 рублей на проезд Инженерный 30-й, 21

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, проезд Инженерный 30-й, 21

364 750 Р в месяц

250Р за м² в месяц



1459.00 м²

Общая

Современное двухэтажное складское здание общей площадью от 1459,2 м², расположенное в районе промышленной зоны, Заволжского района, предлагается в аренду с возможностью последующего выкупа. Стоимость аренды составляет 250 рублей за квадратный метр, включая затраты на отопление современным пеллетным котлом, что обеспечивает значительную экономию на эксплуатационных расходах. С осени запланирован переход на газовое отопление, что оптимизирует ежегодные затраты и повысит энергоэффективность объекта. Ключевым преимуществом является функциональная планировка: здание включает основное складское помещение 18х9 м (162 м²) и отдельный погрузочно-разгрузочный блок размером 12х6 м, что позволяет организовать логистический процесс без простоев. Грузовой лифт грузоподъемностью 3,5 тонны обеспечивает вертикальную транспортировку товаров между этажами. Территория оборудована специализированной парковкой для грузового транспорта, рассчитанной на разворот и маневрирование большегрузных автомобилей. Объект идеально подходит для компаний, занимающихся оптовой торговлей, дистрибуцией или производством, которым требуется готовое решение с потолками 3.5 метра, мощными инженерными системами и развитой инфраструктурой для работы с крупными партиями товаров. Выгодное расположение обеспечивает отличную ...

👁 0 с 27.09.2025, обновлен 27.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170600784](tel:+79170600784)

Характеристики

Этажей всего 2

