

Купить складское помещение за 150 000 000 рублей на ул Брестская, 78 13

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Брестская, 78 13

150 000 000 Р

7 110Р за м²



21097.00 м²

Общая

В продаже 4-7 этажное офисно-производственное здание с подвалом. Здание на второй линии, 200 м от жилых домов, въезд осуществляется через ворота. Площадь здания 21097,6 м.кв. земельный участок в аренде состоит из двух: 302,97 и 64,29 сот., под административно-производственным зданием. Здание представляет собой три блока. Средний - 4 этажный, производственные помещения, по бокам от которого расположены 7 этажные офисные помещения. Средний блок - производственные помещения разной площади, схема планировки - коридорная. Окна пластиковые среднего размера, оконные проемы уменьшены, относительно первоначального проекта. В крайних блоках по 2 маршевые лестницы, лифты. В производственной части - лестница по центру здания, грузовой лифт. Перед зданием расположена собственная парковка. Несколько входов в здание. На первом этаже в производственном корпусе возможен заезд авто, склад, допустимая нагрузка 10 т/м кв. Санузлы расположены в офисном блоке на каждом этаже. Техническое состояние помещений - смешанное. Есть помещения с хорошим ремонтом, есть - требующие капитального ремонта. Безопасность обеспечивается видеонаблюдением. Отопление - автономная котельная. Водоснабжение обеспечивает насосная станция. Максимально допустимая мощность нагрузки 223,5 кВт. 2 ввода, питающие кабели ...

👁 0 с 20.08.2025, обновлен 20.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176206837](tel:+79176206837)

Характеристики

Этажей всего 4

