

Купить складское помещение за 190 000 000 рублей на Инженерный проезд

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Инженерный проезд

190 000 000 Р

63 333Р за м²

3000.00 м²

Общая



Предлагаем рассмотреть покупку имущественного комплекса расположенного в зоне ПОЭЗ.
Таможенный склад ответственного хранения <T1>
Расположен в центре европейской части России.
Позволяет использовать автомобильный и авиационный транспорт, так как примыкает к территории международного аэропорта Ульяновск-Восточный
На территории расположен склад:
*Класс склада - «А»
*Тип использования - ответственное хранение, частичная аренда
* Общая площадь - 3001 кв. м.
*Максимальное число паллетомест (европаллета 1200 x 800 мм) - 3500 шт.
* Температурный режим - регулируемый, от 5 до +25 °С *
*Полы - полимерные беспылевые с подогревом, макс. нагрузка 7 тонн
*Площадь напольного хранения - мин. 500 кв.м. (с возможностью увеличения)
*Количество эксплуатируемых уровней стеллажей - 7 уровней Уровень пола относительно уровня земли - 1,2 м.
* Минимальная высота до низа конструкций кровли - 12 м.
* Площадка для открытого хранения крупногабаритных грузов - 2 Га.
*Виды транспортировки груза до/из складского комплекса - авто, ж/д, авиа
* Площадка открытого хранения 2 Га
*погрузочно-разгрузочные узлы
*Автоматизированная ...

👁 2 с 14.08.2022, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этажей всего	1	Наличие парковки	да
--------------	---	------------------	----



