

Купить офис, помещение под офис за 49 000 000 рублей на улица Гончарова, 28

Ульяновская область, Ульяновск, улица Гончарова, 28

49 000 000 ₽

49 000 ₽ за м²



1000.00 м²

Общая

1000.00 м²

Жилая

2 из 3

Этаж

Арт. 125896617 Уникальный шанс в сердце города! Продаётся просторное помещение 1000 кв.м. с идеальной планировкой. Почему это лучший старт для вашего бизнеса? 1. Идеальная планировка и локация. Помещение уже имеет необходимые коммуникации и легко адаптируется под: Современный хостел: санузлы, возможность зонирования под комнаты. Масштабный игровой центр: высокие потолки, открытое пространство, удобный вход. Самое сердце города — гарантия высокого трафика и спроса. 2. Полная свобода действий. нет текущих арендаторов-не нужно ждать окончания договора Вы сами выбираете концепцию, дизайн и команду. Начните бизнес с нуля, без чужих решений и ошибок. 3. Отличная цена за перспективу. Инвестируйте в объект с огромным потенциалом окупаемости. Цена ниже рыночной за счёт быстрой продажи. Идеально подходит для: Доходного хостела (поток туристов гарантирован!). Крупного игрового центра (мечта для семейного бизнеса). Рассмотрим все виды оплаты. Ваш бизнес в лучшей локации города ждет вас! Звоните, чтобы оценить все возможности помещения.

 0 с 26.11.2025, обновлен 26.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](tel:+79170602822)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	3
Площадь жилая	1000.00 кв. м		

<https://ulyanovsk.restate.ru/obj/prodazha-ofisa-ulica-goncharova-28-13714489/>

