

Купить офис, помещение под офис за 1 485 640 рублей на Буинский пер, 3

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Буинский пер, 3

1 485 640 Р

23 962Р за м<sup>2</sup>



62.00 м<sup>2</sup>

Общая

62.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 12

Этаж

Продается коммерческое помещение площадью 62 кв.м. В цокольном этаже жилого дома, предлагающее исключительное соотношение цены и метража. Объект находится в составе комплекса коммерческих помещений с кабинетной планировкой, что создает потенциал для расширения бизнеса или организации смежных сервисов. Помещение обладает всей необходимой инженерной инфраструктурой — подведены водоснабжение и канализация, имеются два окна. Состояние объекта под чистовую отделку позволяет новому собственнику сразу приступить к ремонтным работам по собственному проекту и дизайну, минимизируя затраты. Ключевым преимуществом является локация на огороженной и охраняемой территории с контролируемым въездом через шлагбаум, что обеспечивает высокий уровень безопасности и конфиденциальности. Данное предложение представляет особый интерес для компаний, чья деятельность не зависит от пешеходного трафика, а ориентирована на предварительные встречи или работу в формате коворкинга. Рассматривается возможность консолидации площади за счет выкупа соседних помещений для создания бизнес-блока требуемого масштаба. Код пользователя: 191340  
Номер в базе: 10257570

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176301525](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь жилая	62.00 кв. м		

