

Купить офис, помещение под офис за 20 966 200 рублей на проспект Нариманова, 103

Ульяновская область, Ульяновск, проспект Нариманова, 103

20 966 200 Р

47 115Р за м²



445.00 м²

Общая

445.00 м²

Жилая

2 из 2

Этаж

Арт. 122787575 Продаётся уникальная коммерческая недвижимость в Ленинском районе под отель или аренду (более 450 м² на участке 22 сотки) Уникальное предложение! Продаётся просторное двухэтажное кирпичное здание с цокольным этажом в престижном Ленинском районе. Объект обладает колоссальным потенциалом для рентабельного бизнеса и идеально подходит для организации гостиницы или размещения нескольких арендаторов. Большая площадь и этажность: Общая площадь здания более 450 м², включая цокольный этаж. Это позволяет с лёгкостью разместить все необходимые зоны для бизнеса: ресепшен, номера, кафе, офисные помещения — без ощущения тесноты. Два этажа + цоколь обеспечивают четкое и удобное зонирование. Например, на первом этаже можно организовать общественную зону (кафе, спа, переговорные), а на втором — приватные номера или кабинеты. Наличие отдельно стоящей котельной гарантирует полную энергетическую независимость и позволяет самостоятельно регулировать начало и окончание отопительного сезона, что критически важно для любого бизнеса. Собственные бассейн и сауна — это мощное конкурентное преимущество, которое позволит привлекать больше гостей и устанавливать цены выше среднерыночных. Пространство можно легко разделить под несколько арендаторов (офисы, магазины, студии ...

👁 0 с 23.10.2025, обновлен 23.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](tel:+79170602822)

Характеристики

Этаж	2	Этажей всего	2
Площадь жилая	445.00 кв. м		

