

Купить офис, помещение под офис за 5 527 910 рублей на ул Рябикова, 70 2

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, ул Рябикова, 70 2

5 527 910 Р

120 172Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 10

Этаж

Арт. 114968043 ИДЕАЛЬНАЯ ЛОКАЦИЯ ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА. Продаётся коммерческое помещение 46,6 кв м на ул. Рябикова, 70к2 . Высокий трафик, отдельный вход, готово к работе. Есть 3 отдельных комнаты (можно арендовать по отдельности). Ищете идеальное место для успешного развития вашего бизнеса? Помещение расположено в одном из самых оживленных и густонаселенных районов города.

ПАРАМЕТРЫ ПОМЕЩЕНИЯ: \* Площадь: 46,6 м<sup>2</sup> — оптимальный размер для различных видов деятельности. \* Этаж: 1-й — максимальное удобство и доступность для клиентов. \* Высота потолков: 2.7 м — создает ощущение простора. \* Состояние: Чистовая отделка — минимум вложений, заезжай и работай. \* Отдельный вход с улицы: Гарантирует независимость и привлекает внимание. \* Круглосуточный доступ 24/7: Гибкий график работы. \* Все коммуникации заведены: Вода, электричество, канализация — никаких дополнительных хлопот.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ: \* Улица Рябикова, 70к2: Расположение в плотном жилом массиве обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик ваш бизнес всегда будет на виду. \* Отличная видимость: Возможность размещения заметной наружной вывески, которая привлечет внимание прохожих. \* Отличная транспортная развязка. \* Соседство с действующими бизнесами: Рядом расположены поликлиника и аптека, что ...

👁 0 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170602822](#)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Площадь жилая	46.00 кв. м		

