

Купить офис, помещение под офис за 159 000 000 рублей на Спасская ул., 5

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Спасская ул., 5

159 000 000 Р

36 644Р за м²



4339.00 м²

Общая

8 из 8

Этаж

Продается офисное помещение в самом центре города.

Характеристики объекта:

- восемь этажей по 500 м2 + цоколь 300 м3 (арендован фитнес-клубом)
- отличное состояние офисных помещений (большинство офисов сданы в аренду)
- два новых лифта
- внутренний двор с гаражом, боксами и парковочными местами
- в здании работают столовая и кафетерий
- Центральное отопление и ХВС.
- ГВС от бойлеров установленных на каждом этаже
- с/у на каждом этаже
- Электричество: 180 кВт
- пройденны все проверки Ростехнадзора, МЧС.

Преимущества локации:

- расположение непосредственно в административном, историческом и культурном центре города. В радиусе 200-300 м находятся областное и городское правительство, министерства, рестораны, банки, областной драмтеатр, супермаркеты, образовательные учреждения.

Возможности использования:

- использовать как готовый арендный бизнес
- переформатировать часть здания ...

👁 0 с 08.09.2024, обновлен 24.08.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](#)

Характеристики

Этаж	8	Этажей всего	8
Наличие парковки	да	Высота потолков	3.5 м



