

Купить офис, помещение под офис за 3 000 000 рублей на Робеспьера ул., 114

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Робеспьера ул., 114

3 000 000 Р

107 143Р за м²



28.00 м²

Общая

1 из 10

Этаж

Продаем офис В+ с арендатором в жилом доме на 1 этаже.
-общая площадь 143 м2
-28 м2 на первой линии с отдельным входом, есть возможность увеличить площадь до 143м2
-1 этаж
-первая линия
-автономное отопление
-все инженерные коммуникации
-УК на объекте
Экономические показатели:
Большой плюс локации - свободная парковка во дворе на 3 машины + имеется городская парковка на первой линии. Есть споты для велосипедов и самокатов.
Вокруг - развитая инфраструктура бизнес-кластера: магазины, кафе, рестораны, салоны услуг и благоустроенная территория.
До остановки общественного транспорта - 5 минут пешком.
До улицы Гончарова - 7 минут на авто.
Выезды в любой конец города.
Данную площадь можно использовать ,как торговую.
Рассмотрим ваше предложение.

Арт. 69995042

👁 1 с 21.07.2024, обновлен 14.09.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	10
Наличие парковки	да		

