

Купить офис, помещение под офис за 49 890 000 рублей на Генерала Маргелова проспект, 17

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Генерала Маргелова проспект, 17

49 890 000 Р

13 077Р за м²



3815.00 м²

Общая

1 из 7

Этаж

Продается административно- бытовой корпус. Общая площадь 3815 м2.
Характеристики и преимущества помещения:
- отдельно- стоящее 7-ми этажное здание;
- газовое отопление (пущено в эксплуатацию в 2024г.);
- санузел на каждом этаже;
- различный ремонт;
- офисы от 5кв.м. до 100кв.м., различный ремонт (от удовлетворительного до класса А).
- в наличии законсервированный лифт, (в рабочем состоянии);
- заселено арендаторами на 80%;
-перед зданием стоянка для авто;
При покупке здания, предлагается дополнительно земельный участок 2797м2 (пром.назначения) с выходом на первую линию (кольцо пр.Маргелова и 14 Инженерный).
Стоимость участка 4 950 000 руб.;
Стоимость продажи 49 890 000 руб.
Возможен торг.
Комиссия 0%

РБН 73
Арт. 19362392

👁 5 с 25.11.2020, обновлен 26.10.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](tel:+79603688075)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	7
Наличие лифта	пассажирский лифт	Наличие парковки	да
Высота потолков	3.5 м		



