

Купить дачу, дом, коттедж за 4 900 000 рублей на СНТ Малинка, 11-я линия

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, СНТ Малинка, 11-я линия

4 900 000 Р

45 370Р за м²



108.00 м²

Общая

Продам жилой дом в СНТ Малинка, 108м² - 2 этажа, и чердачное помещение третий этаж. Участок 4 сотки расположен на центральной линии. Автономное отопление - твердотопливный котёл и электрокотел, тёплые водяные полы, радиаторы, энергосберегающие подогреваемые подоконники. Автономное водоснабжение, водонагреватель, два септика. В доме два входа, первый этаж - прихожая, котельная, кухня-гостиная, туалет, душевая, помещение под сауну, второй этаж - свободная планировка 42 м², можно сделать две комнаты, выход в зимний сад 12м², так же есть вход с первого этажа. На участке хозпостройки, навес с мангалом, курятник. Помещение под торговую точку по центральной улице, была действующей и приносящей доход, единственный продуктовый киоск в СНТ. В СНТ ведутся работы по газификации. Удобное расположение, в черте города, транспортная доступность, прописка, круглогодичное проживание. Садовая мебель под навесом в стоимость не входит. Собственник, обременений нет, риэлторам не беспокоить.

👁 0 с 11.10.2025, обновлен 11.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876306959](tel:+79876306959)

Характеристики

Этажей всего	3	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Площадь участка	4.0 сот



