

Купить дачу, дом, коттедж за 26 500 000 рублей на Набережная реки Свияги ул., 122

Ульяновская область, Городской округ Ульяновск, Ульяновск, Набережная реки Свияги ул., 122

26 500 000 Р

94 643Р за м²



280.00 м²

Общая

140.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

Продается Дом 1995 года постройки, общей площадью 280 кв.м, жилая площадь 140 кв.м. Каждый этаж 70 кв.м. , + Гараж , баня , складское помещение . Участок прямоугольной формы 10 соток , в центре города.
Двухэтажный дом из кирпича + Утепленная мансарда , может использоваться как жилой этаж . Цокольный этаж . 1эт - кухня , 2 спальных комнаты , санузел , ванная комната , прихожая .2 этаж - зал-гостинная , спальная комната , холл , лоджия .
Коммуникации : газ , электроэнергия , водоснабжение , канализация - сливная яма на участке.
Плодоносящий сад : Яблони , груша , слива , вишня , малина , смородина , клубника .
Подъездные пути с двух сторон дома , с ул . Ульяновской и ул. Свияжской . Дороги асфальтированные , зимой чистят. Очень тихое и живописное место в центре города ! В шаговой доступности пляж , набережная реки Свияги , спортивно развлекательный комплекс " Острова " с большим бассейном , лежаками и рестораном. Спасо-Вознесенский кафедральный собор , парк для прогулок . Различные супермаркеты и магазины, ТЦ " Аквамолл" , Ульяновский Государственный Университет.
 Один взрослый собственник, без обременений и долгов. Быстрый выход на сделку.

 _____ ...

👁 0 с 16.02.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Регион бизнес недвижимость Ульяновск](#)

Телефон: [+79603688075](#)

Характеристики

Площадь жилая	140.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м
Этажей всего	3	Наличие водоснабжения	да
Наличие канализации	да	Наличие электроснабжения	да
Наличие отопления	да	Площадь участка	10 сот

