

Организатор торгов - **ф/у Тамаровой Л.А.** (место жительства: г. Ульяновск, ул. Самарская, д. 21, кв. 29, 03.02.1968 г. р., место рождения: р. пос. Глотовка Инзенского района Ульяновской обл., ОГРНИП 304732734900047, ИНН 732700442630, СНИЛС 067-872-364 11) Семенова П.В. (432071, г. Ульяновск, а/я 2342, ИНН 732703708840, СНИЛС 058-598-694-41, тел. 8-8422-735-903), член ААУ «СЦЭАУ» (ОГРН 1035402470036, ИНН 5406245522, адрес: Новосибирск, ул. Советская, 77В) извещает о проведении торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложений по цене на площадке ООО «Фабрикант.ру» (сайт площадки www.fabrikant.ru) следующего имущества: Лот №1 в следующем составе: здание столовой, общая площадь 190,65 кв. м., адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, р.п. Глотовка, ул. Лесная, д. 53, кад. №73:04:040110:22 с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 253 кв. м., адрес объекта: Ульяновская область, Инзенский район, р.п. Глотовка, ул. Лесная, д. 53, кад. №73:04:040110:12. Начальная цена - 580 125,23 руб., НДС не предусмотрен. Имущество расположено по адресу: 433040, Ульяновская область, Инзенский район, р.п. Глотовка, ул. Лесная, д. 53. Шаг торгов - 5%. Имущество является предметом залога перед ПАО «Сбербанк России». Ознакомление с документами по торгам по адресу: г. Ульяновск, ул. Кирова, д. 6, корпус 2, помещение 5, в рабочие дни с 9 до 12 часов, тел.: 8-8422-735-903. Задаток в размере 10% от начальной цены лота оплачивается на спец. банковский счет ИП Тамаровой Л.А. для оплаты задатков: ИНН 732700442630, ОГРНИП 304732734900047, №40802810469000001744 УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588 СБЕРБАНКА РОССИИ, К/с 3010181000000000602, БИК 047308602. Заявка подается в письменном виде на русском языке и должна содержать сведения и документы, указанные в п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, включая доказательства оплаты задатка. К участию в торгах допускаются: лица, подавшие заявку, соответствующую требованиям действующего законодательства, оплатившие задаток и представившие доказательства его оплаты. Продолжительность приема заявок - 25 рабочих дней. Прием заявок осуществляется на сайте площадки с 22 августа 2016 г. по 23 сентября 2016 г. Торги состоятся 26 сентября 2016 г. в 13:00 (МСК). Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение о победителе торгов принимается 26 сентября 2016 г. В течение 5 дней организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи. Полная оплата в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора в срок, установленный законом, задаток ему не возвращается. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого соответствует предложению, договор заключается в порядке п. 17 ст. 110 Закона о банкротстве.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Кадастровый инженер Насыров Наиль Шавкатович, 433310, Ульяновская обл., р.п. Ишеевка, ул. Ленина, д. 32Б, тел. 8(84254) 2-31-61, № квалификационного аттестата 73-10-10, выполняет кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 73:19:072401:28, 73:19:072401:506, местоположением: г. Ульяновск, СДНТ «Спецстроевец», уч. 328, уч. 448. Заказчиками кадастровых работ являются: Петров Николай Леонтьевич, г. Ульяновск, ул. Фруктовая, д. 6, кв. 42; Киреева Татьяна Петровна, г. Ульяновск, Московское шоссе, д. 73, кв. 74, тел. 89603625279. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Ульяновская обл., р.п. Ишеевка, ул. Ленина, д. 32Б, 12.09.2016 г. в 10 ч. 00 мин. С проектами межевых планов земельных участков можно ознакомиться по адресу: Ульяновская обл., р.п. Ишеевка, ул. Ленина, д. 32Б. Возражения по проектам межевых планов и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с момента опубликования до 29.08.2016 г. по адресу: Ульяновская обл., р.п. Ишеевка, ул. Ленина, д. 32Б. Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ, - Ульяновская обл., г. Ульяновск, садоводческое товарищество «Спецстроевец»: - уч. 326 (73:19:072401:400); - уч. 446 (73:19:072401:504); - уч. 450 (73:19:072401:40). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ОГУП БТИ Капиной Татьяной Николаевной, г. Ульяновск, пер. Молочный, 4, контактный телефон 41-49-15, № квалификационного аттестата 73-10-25, проводятся кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, с/т «Ветеран-юг», участок 8/75. Заказчиком кадастровых работ является Айметдинов Элдар Рафагатович. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ульяновск, пер. Молочный, 4, каб. 13, отдел землеустройства, 13.09.2016 г. в 10.00 С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, пер. Молочный, 4, каб. 13. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.08.2016 г. по 13.09.2016 г. по адресу: г. Ульяновск, пер. Молочный, 4, каб. 13 Смежные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы уточняемого земельного участка, - Ульяновская область, г. Ульяновск, с/т «Ветеран-юг»: - участок 9/76 (73:19:082501:830); - участок 8/73 (73:19:082501:738); - участок 8/77 (73:19:082501:742). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**Общее собрание членов СНТ «Север»** состоится **15.09.2016 г.** в 18 часов на массиве. Повестка дня: перевыборы правления и председателя; о предпринимательской деятельности СНТ «Север».

**Общее собрание членов СНТ «Винновка»** (ИНН 7326045842) состоится **27.08.2016 г.** в 8 часов в фойе офисного здания по адресу: ул. Юности, 5. Повестка дня: перевыборы правления и председателя; о собственности и строительстве коммуникаций на землях общего пользования СНТ «Винновка».

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
Многоквартирный жилой дом: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д. 82.**

**1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**

1.1. Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Янтарный Дом».  
1.2. Местонахождение застройщика: Российская Федерация, 432071, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 82.  
1.3. Режим работы застройщика, контактная информация: с 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. 8 (8422) 58-44-06, тел./факс 8 (8422) 58-44-07.  
1.4. Информация о государственной регистрации застройщика: Зарегистрировано 21 марта 2016 года инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска, ОГРН 1167325056194.  
1.5. Информация об учредителях застройщика: Казакова К.С., Рузавина С.А.  
1.6. Информация о финансовом результате текущего года: 0.  
1.7. Информация о размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0.  
1.8. Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации: 0.

**2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

2.1. Цель проекта строительства: Многоквартирный жилой дом: г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Радищева, д. 82 с целью обеспечения жителей г. Ульяновска и Ульяновской области комфортным жильем.  
2.2. Информация об этапах строительства: Строительство осуществляется в 1 этап.  
2.3. Информация о сроках реализации проекта: Начало: 08.08.2016 г., Окончание: 20.04.2018 г.  
2.4. Информация о результатах негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение ООО «Экспертиза и Консультирование» №77-2-1-3-0314-16 от 25.07.2016 г.  
2.5. Информация о разрешении на строительство: Разрешения на строительство №73-73-360-2016 от 08.08.2016 г., выдано администрацией г. Ульяновска.  
2.6. Информация о правах застройщика на земельный участок: Земельный участок принадлежит Застройщику на основании следующих документов:  
- Договор аренды земельного участка от 08.06.2016 г.  
- Кадастровый номер земельного участка: 73:24:040701:0045.  
2.7. Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией: 2041,90 кв. м.  
2.8. Информация об элементах благоустройства: Проектом предусмотрено благоустройство свободной от застройки площади, озеленение, уличное освещение. Для удобства жителей и привнесения участка в эстетичный вид в проекте предусматриваются малые формы утилитарного назначения массового использования - урны, скамьи, номерные знаки домов, благоустройство детской площадки и площадки для отдыха взрослых качелями и горкой.  
2.9. Местоположение жилого дома и его описание: Многоквартирный жилой дом расположен в Ленинском районе г. Ульяновска, по ул. Радищева, д. 82. Проектируемое здание представляет собой отдельно стоящий 7-этажный жилой дом с подземной парковкой.  
2.10. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:  
1-комнатных квартир - 7 шт.  
2-комнатных квартир - 27 шт.  
3-комнатных квартир - 18 шт.  
4-комнатных квартир - 7 шт.

Всего квартир - 59 шт.  
Общая площадь квартир - 4736,46 м².  
Жилая площадь квартир - 2463,72 м².  
Общая площадь здания - 6174,44 м².  
Площадь автостоянки - 762,88 м².  
Вместимость автостоянки - 27 м/места.  
2.11. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:  
Жилой дом снабжается газоснабжением, водоснабжением, канализацией, электроснабжением, вентиляцией, сетями связи.  
В состав общего имущества в многоквартирном жилом доме входят следующие помещения:  
- лестницы и лестничные клетки, коридоры;  
- электрощитовая;  
- насосная;  
- инженерные коммуникации по дому;  
- водомерный узел;  
- комната уборочного инвентаря;  
- узел доступа;  
- лифтовой холл; тамбур;  
- придомовая территория с элементами озеленения и благоустройства.  
2.12. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома: II кв. 2018 г.  
2.13. Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного жилого дома: администрация г. Ульяновска, администрация Ленинского района г. Ульяновска, главный архитектор г. Ульяновска, инспекция ГАСН по Ульяновской области, отдел строительного контроля мэрии, УГПН по Ульяновской области.  
2.14. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства: Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует.  
2.15. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости: 180 000 тыс. руб.  
2.16. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков): ООО «МонолитСервис».  
2.17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: Исполнение обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», а также обязательным страхованием ответственности застройщика, предусмотренным ст.ст. 12.1, 15.2 указанного закона.  
2.18. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения: Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Генеральный директор ООО «Янтарный Дом» Меркулов В.А.  
11 августа 2016 г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ЗАО «Стройизыскания» Роговой Р.Г., г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, тел. 32-06-26, квалификационный аттестат №73-11-88, в отношении земельного участка с кадастровым №73:19:083801:581, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с/т «Черничка», участок 680, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Гладкова Лидия Григорьевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская 4А, каб. 219, 12 сентября 2016 г. в 10 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, каб. 219. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.08.2016 г. по 12.09.2016 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, каб. 219, с 9 до 16 час. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с/т «Оазис-1», участок 733 (73:19:084601:512). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ЗАО «Стройизыскания» Роговой Р.Г., г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, тел. 32-06-26, квалификационный аттестат №73-11-88, в отношении земельного участка с кадастровым №73:24:010305:26, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Карамзинская, д. 30, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Котова Светлана Александровна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, каб. 219, 12 сентября 2016 г. в 10 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, каб. 219. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.08.2016 г. по 12.09.2016 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, каб. 219, с 9 до 16 час. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ: Ульяновская обл., г. Ульяновск, Железнодорожный район, ул. Карамзинская, 28 (73:24:010305:25). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровым инженером ЗАО «Стройизыскания» Роговой Р.Г., г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, тел. 32-06-26, квалификационный аттестат №73-11-88, в отношении земельного участка с кадастровым №73:19:082501:605, расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с/т «Ветеран-юг», участок 7/15, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка. Заказчиком кадастровых работ является Осипова Наталья Николаевна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, каб. 219, 12 сентября 2016 г. в 10 часов. С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, каб. 219. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 12.08.2016 г. по 12.09.2016 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкинская, 4А, каб. 219, с 9 до 16 час. Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границы: Ульяновская обл., г. Ульяновск, с/т «Ветеран-юг», участок 7/13 (73:19:082501:604). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.