

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
на многоквартирный жилой дом по ул. Орлова, 31А в Ленинском районе г. Улья-
новска

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Диалог Плюс»
1.2.	Место местонахождение застройщика	432026, г. Ульяновск, 1 пер. Мира, 2
1.3.	Режим работы застройщика, контактная информация	с 8-00 до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья; тел. (8422) 67-60-57
1.4.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 12 ноября 2015 года Инспекцией ФНС по Ленинскому району г. Ульяновска ОГРН 1157325006794
1.5.	Информация об учредителях застройщика	Еленкин Е.А. - 100 % размер доли уставного капитала
1.6.	Информация о размере кредиторской задолженности на день публикации проектной декларации	11 915 рублей
1.7.	Информация о размере дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	14 056 рублей
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Строительство многоквартирного жилого дома по ул. Орлова, 31А в Ленинском районе г. Ульяновска с целью обеспечения жителей г. Ульяновска и Ульяновской области комфортным жильем.
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в один этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: III квартал 2016 года Окончание: IV квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение ООО «Стройэкспертиза» 73-2-1-2-0006-16 от 27.04.2016 г.
2.5.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство № 73-73-368-2016 от 11.08.2016 г. выдано Администрацией г. Ульяновска
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права № 155764 от 15.01.2016 г. Кадастровый номер земельного участка: 73:24:041605:621
2.7.	Информация о площади земельного участка, в соответствии с проектной документацией	2 291 кв.м.

2.8.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством территории предусмотрено устройство детской площадки площадью 46,0 кв. м и комплексной площадки для отдыха взрослых площадью 77,0 кв.м, гостевая стоянка на 15 автомобилей. Проезды с твердым асфальтобетонным покрытием, тротуары- бетонная тротуарная плитка, гостевая парковка- асфальтобетонное покрытие.</p>
2.9.	Местоположение жилого дома и его описание	<p>Площадка проектируемого строительства расположена по ул.Орлова, 31А, административно приурочена к центральной части Ленинского района г. Ульяновска.</p> <p>Архитектурная выразительность жилого дома достигается посредством остекления лоджий и применением современных отделочных материалов. Наружная отделка фасадов: облицовочная верста стен жилого дома выполняется из штукатурки с последующей покраской Сагарол; цоколь облицовывается керамогранитом .</p> <p>Жилой дом имеет 12 жилых этажей, подвальный этаж и теплый чердак.</p> <p>Высота этажа 3,0 м.</p>
2.10	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>1-х комнатных квартир – 96 шт. 2-х комнатных квартир – 36 шт. 3-х комнатных квартир – 12 шт. Всего квартир 144 шт. Общая площадь квартир – 6541,39 кв.м.</p>
2.11.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	<p>Жилой дом имеет автономное газовое отопление (крышная котельная), снабжается централизованным водоснабжением, канализацией, электроснабжением, газоснабжением для пищевого приготовления. В состав общего имущества в многоквартирном доме входят следующие помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лестницы и лестничные клетки - электрощитовые - инженерные коммуникации по дому - котельная с оборудованием - мусорокамеры - машинные отделения лифтов - лифтовые холлы - лифты

2.12.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома	Ноябрь 2018 года
2.13.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	Администрация г. Ульяновска, Администрация Ленинского района г.Ульяновска, Инспекция ГАСН по Ульяновской области
2.14.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства отсутствует
2.15.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)	ООО «ГД «ТоргПлит»» ООО «Технострой»
2.16.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика согласно ст.15.2 Федерального Закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.17.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями общественного назначения	Помимо привлечения денежных средств участников долевого строительства, Застройщик осуществляет строительство за счет собственных средств.

Генеральный директор ООО «Диалог Плюс»

З.М.Фаткулова

Проектная декларация размещена на сайте severozapad73.ru по состоянию на 18.08.2016 г.

