

ИЗМЕНЕНИЯ №2

ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

по строящемуся объекту недвижимости – 3 этажного многоквартирного жилого дома по адресу: г.Ульяновск, Ленинский район пер.Яковлева, д. 7, д. 9

Информация о застройщике

1. Фирменное наименование, место нахождения и режим работы застройщика:

Жилищно-строительный кооператив «Переулок Яковлева,7»
место нахождения – 432063 г.Ульяновск пер. Комсомольский, д. 15
телефон: +7 909-358-88-99, +7-927-270-04-38, +7 -8-422-39-73-52.
режим работы - ежедневно с 8:00 до 17:00, выходной – суббота, воскресенье.

2. Сведения о государственной регистрации застройщика:

Жилищно-строительный кооператив «Переулок Яковлева,7»
зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска 30.07.2015. за ОГРН 157325004649

3. Данные о постановке на учет в налоговом органе - поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ульяновска 30.07.2015. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе на бланке серии 73 № 002417722 ИНН 7325138205 КПП 732501001

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию: **отсутствуют.**

Информация о проекте строительства

1. Информация о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом:

Цель проекта: Строительство 3-х этажного многоквартирного жилого дома в Ленинском районе г. Ульяновска финансовыми средствами и материальными ресурсами членов Кооператива, путем привлечения имущественных паевых взносов.

Срок начала строительства объекта: 2 квартал 2015 г.;

Срок окончания строительства объекта: 04 квартал 2017 г.;

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № 73-73-053-2015, выдано Администрацией г.Ульяновска 08.06.2015г.

Срок действия настоящего разрешения до 01.01.2018 года.

3. Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства:

На праве срочного безвозмездного пользования - Земельный участок с кадастровым номером 73:24:041412:120 площадью 2681 кв.м. расположенный в г. Ульяновске, в Ленинском районе, пер. Яковлева д.7, д.9, принадлежит на праве собственности Володину Николаю Степановичу.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок от 29.01.2010г. серия 73-АУ №5021351 зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области 29.01.2010. за №73-73-01/084/2010-214.

Отведенная для строительства территория благоустраивается и озеленяется в соответствии с проектом. Во дворе запроектирован проезд с твердым покрытием из асфальтобетона для автомобильного транспорта и площадки для временной парковки личных автомобилей. Для движения пешеходов предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки. Элементы благоустройства: на участке размещается необходимый набор детских игровых площадок, площадка для чистки ковров, площадка для отдыха и хозяйственная площадка. Дворовый участок оборудован скамейками и урнами для мусора.

4. Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:

Строящийся многоквартирный жилой дом находится в Ленинском районе г. Ульяновска по адресу: переулок Яковлева д.7, д.9

Этажность: 3 этажа. Общая площадь объекта капитального строительства – 3260.13 кв.м.

Строительный объём – 11363,07 м3.

Конструктивная система здания – в соответствии с проектной документацией.

Фундаменты – в соответствии с проектной документацией.

Наружные стены – в соответствии с проектной документацией.

Внутренние стены – в соответствии с проектной документацией.

Перекрытия – в соответствии с проектной документацией.

Перегородки – в соответствии с проектной документацией.

Лестницы – в соответствии с проектной документацией.

Вентиляционные блоки – в соответствии с проектной документацией.

Кровля – в соответствии с проектной документацией.

Окна и балконные двери – в соответствии с проектной документацией.

Двери внутренние – в соответствии с проектной документацией.

5. Информация о количестве в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам пая накопительного строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

3 этажный жилой дом. Количество квартир - 42 шт., в том числе:

однокомнатных - 6 шт. - площадью 32,79-40,67 кв. м.,

двухкомнатных - 18 шт. - площадью 43,86-61,94 кв. м.,

трехкомнатных - 18 шт. - площадью 69,99-86,03 кв. м.

6. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Внутренние инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе входные группы дома, лестничные площадки, лестничные марши, технические отделения подвала, относящиеся к жилой секции, тепловые и водомерные узлы, помещения электрощитовых, венткамеры.

7. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома – 04 квартал 2017 г.

Согласно ст.55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Администрацией города Ульяновска.

8. Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

Возможные финансовые риски отсутствуют.

9. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

Планируемая стоимость строительства составляет 90 000,00 тыс. руб.

10. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные - монтажные и другие виды работы (подрядчиков):

- свайные работы – ЗАО «УМ-2»;
- основные строительные-монтажные работы выполняются - ООО «СтройИнжиниринг», ИНН 7325119668.

11. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

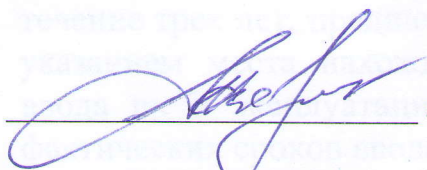
Способ обеспечения обязательств по договору:

Привлечение денежных средств граждан по договорам участия в долевом строительстве, согласно ст. 3 и ст. 4 Закона 214-ФЗ, застройщиком не осуществляется.

12. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (иного) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: **за счет собственных и привлеченных денежных средств.**

**Застройщик: Жилищно-строительный кооператив
«Переулок Яковлева, 7»**

Председатель



/ М.Н.Володин /

«30» декабря 2016г.