

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Строительное
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
объединение «Стройград»
полное наименование организации – для
432071, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Марата, 8
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.10.2017

№ 73-73-186-2017

I. Администрация города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта,**

Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа)

социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения,

капитального строительства

с пристроенной автомобильной стоянкой и трансформаторная подстанция

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Радищева, д. 148А

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:040604:14

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
73-73-573-2017 25.08.2017
№ 73304000-174, дата выдачи 26.05.2014, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	91 149,0	96 251,0
в том числе надземной части	куб. м	87 676,0	93 004,0
Общая площадь	кв. м	27 700,0	29 815,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 277,05	1 275,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом со встроенными или пристроенными объектами социального и коммунально-бытового назначения и обслуживания населения, с пристроенной автомобильной стоянкой и трансформаторная подстанция			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16 096,15	16 105,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	7 415,7

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	345/16096,15	345/16105,6
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	184	184/6374,0
2-комнатные	шт./кв. м	115	115/6496,7
3-комнатные	шт./кв. м	46	46/3234,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18 790,83	17 139,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные составные сваи, монолитная железобетонная фундаментная плита	железобетонные составные сваи, монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные плиты перекрытия	монолитные железобетонные плиты перекрытия
Материалы кровли		плоская рулонная	плоская рулонная
Иные показатели:			
Количество нежилых помещений в подвале	шт.	52	52

Общая площадь нежилых помещений в подвале	кв. м	380,32	376,8
Количество нежилых помещений первого этажа	шт.	8	8
Общая площадь нежилых помещений 1 этажа	кв. м	896,73	898,7
Количество машиномест пристроенной автомобильной стоянки	шт.	4	4
Общая площадь пристроенной автомобильной стоянки	кв. м	61,48	64,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	123,48	123,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита Роквол Кавити Баттс	Минплита – Кнайф Инсулейшн Термо Плита (TS Aguastik)
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль «RENAU». Стеклопакеты однокамерные по ГОС 24866-99	ПВХ-профиль «Brusbox». Стеклопакеты однокамерные по ГОС 24866-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов **10.10.2017**, кадастровый инженер – **Максимов Александр Иванович, № 73-14-219** от **06.03.2014**, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **10.04.2014**

**Глава администрации
города Ульяновска**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

Гаев А.В.

(расшифровка подписи)

“**10**” **октября** **2017** г.

МП:



Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 5 (пяти) листах

Исполняющий

обязанности

начальника

Управления

Семёнов А.В.

Инженер

архитектуры и градостроительства

администрации города Ульяновска

432017, г. Ульяновск

ул. Гончарова, 38/8

2017