

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
**ответственностью «ЗАПАД»**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
**432026, г. Ульяновск,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**Московское шоссе, 17**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 03.08.2016

№ 73-73-130-2016

**I. Администрация города Ульяновска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального  
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при  
которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности  
объекта,**

**многоквартирного жилого дома № 55 в третьем квартале малоэтажной застройки жилого**  
(наименование объекта (этапа)

**микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**г. Ульяновск, Засвияжский район, третий квартал малоэтажной застройки жилого**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**микрорайона «Запад-1»**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 73:19:073201:5641

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 73304000-151, дата выдачи 27.03.2015, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Ульяновска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя                              | Единица измерения | По проекту      | Фактически     |
|------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта |                   |                 |                |
| Строительный объем – всего                           | куб. м            | <b>6 838,93</b> | <b>6 923,0</b> |

|                                                                                                        |        |                 |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------|----------------|
| в том числе надземной части                                                                            | куб. м | <b>5 757,03</b> | <b>5 846,0</b> |
| Общая площадь                                                                                          | кв. м  | <b>1 913,65</b> | <b>1 888,7</b> |
| Площадь нежилых помещений                                                                              | кв. м  | -               | -              |
| Площадь<br>встроенно-пристроенных<br>помещений                                                         | кв. м  | -               | -              |
| Количество зданий, сооружений                                                                          | шт.    | <b>1</b>        | <b>1</b>       |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                       |        |                 |                |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |        |                 |                |
| Количество мест                                                                                        |        | -               | -              |
| Количество помещений                                                                                   |        | -               | -              |
| Вместимость                                                                                            |        | -               | -              |
| Количество этажей                                                                                      | шт.    | -               | -              |
| в том числе подземных                                                                                  |        | -               | -              |
| Сети и системы<br>инженерно-технического<br>обеспечения                                                |        | -               | -              |
| Лифты                                                                                                  | шт.    | -               | -              |
| Эскалаторы                                                                                             | шт.    | -               | -              |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.    | -               | -              |
| Материалы фундаментов                                                                                  |        | -               | -              |
| Материалы стен                                                                                         |        | -               | -              |
| Материалы перекрытий                                                                                   |        | -               | -              |
| Материалы кровли                                                                                       |        | -               | -              |
| Иные показатели                                                                                        |        |                 |                |
| Строительный объем – всего                                                                             | куб. м | -               | -              |
| Общая площадь                                                                                          | кв. м  | -               | -              |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                    |        |                 |                |
| <b>2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 55</b>                                                           |        |                 |                |
| Общая площадь жилых<br>помещений (за исключением<br>балконов, лоджий, веранд и<br>террас)              | кв. м  | -               | <b>1 641,7</b> |
| Общая площадь нежилых<br>помещений, в том числе площадь<br>общего имущества в<br>многоквартирном доме  | кв. м  | -               | <b>197,2</b>   |
| Количество этажей                                                                                      | шт.    | <b>3</b>        | <b>3</b>       |



|                                                                                           |           |    |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| в том числе подземных                                                                     |           | -  | -                                                                                                                                          |
| Количество секций                                                                         | секций    | -  | 3                                                                                                                                          |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:                                   | шт./кв. м | 36 | 36/1641,7                                                                                                                                  |
| 1-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -  | 18/636,6                                                                                                                                   |
| 2-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -  | 15/781,4                                                                                                                                   |
| 3-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -  | 3/223,7                                                                                                                                    |
| 4-комнатные                                                                               | шт./кв. м | -  | -                                                                                                                                          |
| более чем 4-комнатные                                                                     | шт./кв. м | -  | -                                                                                                                                          |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м     | -  | 1 691,5                                                                                                                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                         |           | -  | система водоснабжения (централизованная)<br>система водоотведения (централизованная)<br>система электроснабжения,<br>система газоснабжения |
| Лифты                                                                                     | шт.       | -  | -                                                                                                                                          |
| Эскалаторы                                                                                | шт.       | -  | -                                                                                                                                          |
| Инвалидные подъемники                                                                     | шт.       | -  | -                                                                                                                                          |
| Материалы фундаментов                                                                     |           | -  | свайный фундамент, ростверки – монолитные бетонные                                                                                         |
| Материалы стен                                                                            |           | -  | крупнопанельные                                                                                                                            |
| Материалы перекрытий                                                                      |           | -  | плиты железобетонные толщ. 220 мм                                                                                                          |
| Материалы кровли                                                                          |           | -  | наплаваемая рулонная с внутренним водостоком                                                                                               |
| Иные показатели                                                                           |           | -  | -                                                                                                                                          |
| 3. Объекты производственного назначения                                                   |           |    |                                                                                                                                            |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: |           |    |                                                                                                                                            |
| Тип объекта                                                                               |           | -  | -                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                          |                      |                                                    |                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Мощность                                                                                                                                 |                      | -                                                  | -                                                  |
| Производительность                                                                                                                       |                      | -                                                  | -                                                  |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                                                        |                      | -                                                  | -                                                  |
| Лифты                                                                                                                                    | шт.                  | -                                                  | -                                                  |
| Эскалаторы                                                                                                                               | шт.                  | -                                                  | -                                                  |
| Инвалидные подъемники                                                                                                                    | шт.                  | -                                                  | -                                                  |
| Материалы фундаментов                                                                                                                    |                      | -                                                  | -                                                  |
| Материалы стен                                                                                                                           |                      | -                                                  | -                                                  |
| Материалы перекрытий                                                                                                                     |                      | -                                                  | -                                                  |
| Материалы кровли                                                                                                                         |                      | -                                                  | -                                                  |
| Иные показатели                                                                                                                          | шт.                  | -                                                  | -                                                  |
| Количество этажей в том числе подземных                                                                                                  |                      | -                                                  | -                                                  |
| 4. Линейные объекты                                                                                                                      |                      |                                                    |                                                    |
| Категория (класс)                                                                                                                        |                      | -                                                  | -                                                  |
| Протяженность                                                                                                                            |                      | -                                                  | -                                                  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                                                                   |                      | -                                                  | -                                                  |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб                                                                      |                      | -                                                  | -                                                  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                              |                      | -                                                  | -                                                  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   |                      | -                                                  | -                                                  |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                                                    |                                                    |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | В                                                  | В                                                  |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 35,628                                             | 35,628                                             |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | минералватный утеплитель с отделкой «мокрый фасад» | минералватный утеплитель с отделкой «мокрый фасад» |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | оконные блоки из профиля ПВХ                       | оконные блоки из профиля ПВХ                       |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
**29.06.2016, кадастровый инженер – Максимов Александр Иванович № 73-14-219**  
от 06.03.2014, Департамент государственного имущества и земельных отношений  
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 10.04.2014

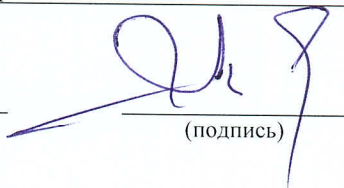
**Глава администрации  
города Ульяновска**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



М.П.

20 16 г.

  
(подпись)

**А.В.Гаев**

(расшифровка подписи)