

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика,

ответственностью «Запад»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

432017, г. Ульяновск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карла Либкнехта, д. 19А

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2018

№ 73-73-214-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Многоквартирный жилой дом № 49 в 3-м квартале малоэтажной застройки жилого

(наименование объекта (этапа)

микрорайона «Запад-1» в Засвияжском районе г. Ульяновска

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Засвияжский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул. Камышинская, д. 115

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска от 26.07.2017 № 468

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 73:19:073201:5647

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 73-73-570-2017, дата выдачи 25.08.2017

№ 73-73-457-2016, дата выдачи 16.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9 268,40	9 431,0
в том числе надземной части	куб. м	7 768,00	7 925,0
Общая площадь	кв. м	2 454,30	2 498,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 49			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1 939,0

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	230,4
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36	36/1939,0
1-комнатные	шт./кв. м	3	3/110,3
2-комнатные	шт./кв. м	30	30/1604,6
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/224,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 996,05	1 991,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетонный	сборный железобетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		пустотные ж/б плиты	пустотные ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:		-	-
Жилая площадь квартир	кв.м	1 083,0	1 083,4
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	36,3	35,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из профиля ПВХ	Оконные блоки из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
25.12.2018, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171
от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений
Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный
реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

Исполняющий обязанности
начальника Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Семёнов
(расшифровка подписи)

“ 28 ” *декабря* 20 *18* г.

М.П.



скреплено печатью на 5 (пяти)
листах

Исполняющий
обязанности

начальника

Управления

Администрации

г. Ульяновск

ул. Гончарова, 38/8



А.В. Семёнов

Заместитель начальника

Управления

Администрации

г. Ульяновск

ул. Гончарова, 38/8